

# HIRDETMÉNY

## PERBÁL KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA a Dózsa György út mentén a temető délkeleti határán fekvő 57/1 hrsz KG-1 jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági területre

Ezennel értesítem a Tisztelt érintett lakosságot, illetve Partnereket, hogy Önkormányzatunk megkezdte Perbál Község Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) módosítása a Dózsa György út mentén a temető délkeleti határán fekvő 57/1 hrsz KG-1 jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági területre c. terv partnerségi-lakossági egyeztetését.

A tervezési munka során **Perbál Helyi Építési Szabályzata** módosul a 1103 j. (Budakeszi – Budajenő – Perbál) Dózsa György út mentén a temető délkeleti határán fekvő **57/1 hrsz** KG-1 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetbe sorolt területre, amely során az 57/1 hrsz ingatlan egy újonnan megállapított kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetbe kerül átsorolásra. A területre jelenleg hatályos KG-1 építési övezetben a beépítésintenzitás max. 35 %, a max. építménymagasság 6,0 m, a temető telekhatárától meghatározott építési távolság 20 m. A módosítás során a temető körüli műemléki lehatárolás is pontosításra kerül a Településszerkezeti tervi lehatárolás szerint, mivel a

**Perbál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen HÉSZ módosítás partnerségi, lakossági és államigazgatási szervekkel történő egyeztetését Perbál Község Önkormányzata a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) b) pontja bb) alpontjának eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárás szerint folytatja le.**

Azonban az évelején a 10/2023. (I.19.) Kormányrendelet által módosított 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 65.§ (3) és (4) bekezdése alapján **a partner véleményének megismerése céljából** az E-TÉR felületén történő egyeztetésen kívül az önkormányzatnak **lakossági fórumot** is szükséges összehívnia.

Az időközben, ugyancsak a Kormány által az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára és ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Perbál Község Önkormányzata „a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról” szóló 146/2023. (IV. 27.) Kormányrendelet 2.§ előírására figyelemmel a **lakossági fórumot elektronikus úton (település honlapján) folytatja le**, amely során a véleményezőket észrevételeiket nem személyesen, hanem postai úton, illetve emailen küldhetik meg a Polgármesternek címezve:

- Postacím: Perbál Község Polgármesteri Hivatal 2074 Perbál, Fő u. 6.,
- E-mailcím: [polgarmester@perbal.hu](mailto:polgarmester@perbal.hu)

### **A Partnerségi véleménynyilvánítás – E-TÉR felületén 2024.05.02 – 2024.05.12-ig**

Javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani az E-TÉR felületén lehet.

**E-TÉR internetes felület elérhetősége:** <https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#/fooldal>

\*\*\*

## Önkormányzatunk a lakossági egyeztetést lakossági fórum helyett elektronikus úton teszi lehetővé

**A Partnerségi-lakossági véleménynyilvánítás határideje:  
2024.05.02 – 2024.05.12-ig**

**Perbál Község Önkormányzata** a 10/2023. (I.19.) Korm. rendelet által módosított 419/2021. Korm. rendelet 65.§ (3) és (4) bekezdése szerinti lakossági fórumot „a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról” szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§ értelmében **elektronikus úton** (település honlapján) folytatja le, amely során a véleményezők észrevételeiket az alábbiak szerint tehetik meg:

Javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani a megadott véleményezési határidőben kizárólag a véleményezési tervdokumentációval kapcsolatban a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben lehet.

Levelezés: postai úton: Perbál Polgármesteri Hivatal 2074 Perbál, Fő u. 6., illetve e-mailen a polgármesternek címezve: [polgarmester@perbal.hu](mailto:polgarmester@perbal.hu))

A véleményezési tervdokumentáció megtekinthető:  
**digitális formátumban: az önkormányzat honlapján [www.perbal.hu](http://www.perbal.hu)**  
**nyomtatott formában: a Polgármesteri Hivatalban ügyfélfogadási időben**

**Tisztelettel várjuk a közreműködni kívánók észrevételeit, véleményeit!**

Perbál, 2024. MÁJUS 2.

  
.....  
Varga László  
polgármester  
