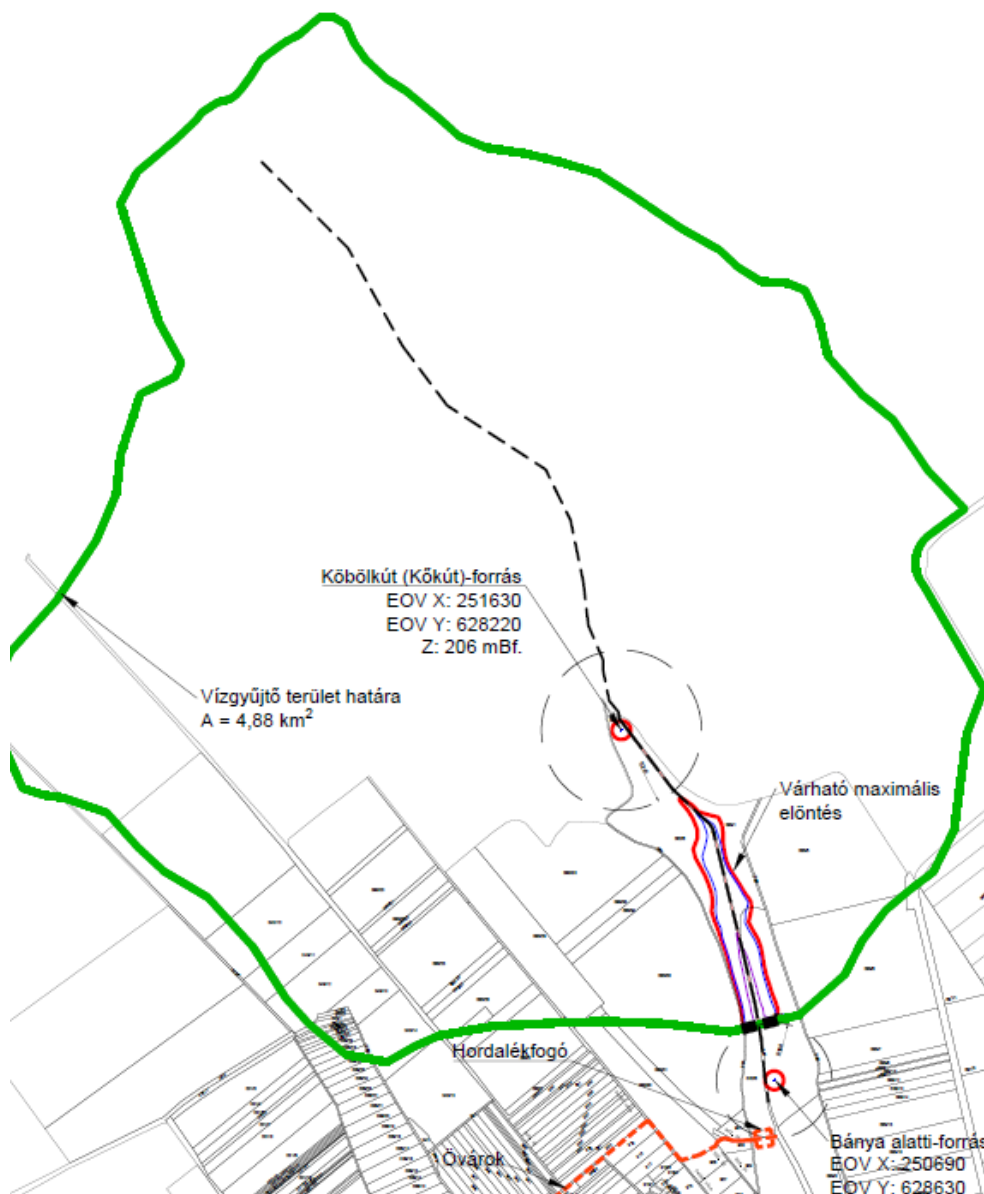






419/2021.KORM.R. 68.§ (1) B) BB) EGYSZERŰSÍTETT ELJÁR. – PARTNERSÉGI-LAKOSSÁGI EGYEZT. TERVDOK.

PERBÁL KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA A BELTERÜLET HATÁRÁN LÉTESÍTENDŐ ÖVÁROK ÉS A PERBÁL PATAK MENTÉN TERVEZETT ZÁPORTÁROZÓ TÓ TERÜLETEIRE



2024 ÁPRILIS HÓ

TERVEZŐI NÉVSOR

SZAKÁG	NÉV	TERVEZŐI JOGOSULTSÁG
Településtervezés	Horváth Adrienne 	ügyvezető vezető településtervező TT/1 13-1095 városépítési és városgazdálkodási szakmérnök, főépítész KEM/6/2017
	Kiss-Polák Andrea 	településmérnök TT 01-5205 okleveles tájépítésmérnök TK 01-5205, K 01-5205



HA Tervstúdió Településrendezési
Építészeti Tanácsadó Kft.
1116 Budapest Zsurló köz 5.
Tel.: +36-30/236-3295
E-mail: ha@haterv.hu

Tervszám: 233/2024

**419/2021.Korm.R. 68.§ (1) b) bb) egyszerűsített eljárás
partnerségi-lakossági egyeztetési tervdokumentáció**

2024 április hó

TARTALOMJEGYZÉK

ÁTNÉZETI TÉRKÉP – PERBÁL HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV..... 4

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

I. BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK, A MÓDOSÍTÁS CÉLJA ÉS INDOKLÁSA.....	5
II. TERVEZÉSI TERÜLET.....	5
III. TERVKÉSZÍTÉS EGYEZTETÉSE.....	6
IV. A TERV TARTALMA.....	8
V. ALÁTÁMASZTÓ VIZSGÁLATOK, JAVASLATOK ÖSSZEFOGLALÁSA.....	9
VI. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKNEK VALÓ MEGFELELÉS IGAZOLÁSA.....	14
VII. ÖRÖKSÉGVÉDELEM.....	18

TERVIRATOK..... 19

1. melléklet – ún. Újszőlők II. területre Perbál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 26/2023.(II.13.) számú határozatával, valamint 5/2023.(II.14.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabályozási terv

JÓVÁHAGYANDÓ SZÖVEGES ÉS RAJZI MUNKARÉSZEK 75

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA20

Perbál Község Településszerkezeti tervének módosítása – Határozat-tervezet

Rajzszám	Rajz megnevezése
TSZT-M/9	Perbál Településszerkezeti tervének módosítása a belterület északkeleti határán tervezett övások és a belterülettől északkeletre a Perbáli patak mentén tervezett záportározó tó

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA20

JÓVÁHAGYANDÓ SZÖVEGES MUNKARÉSZEK

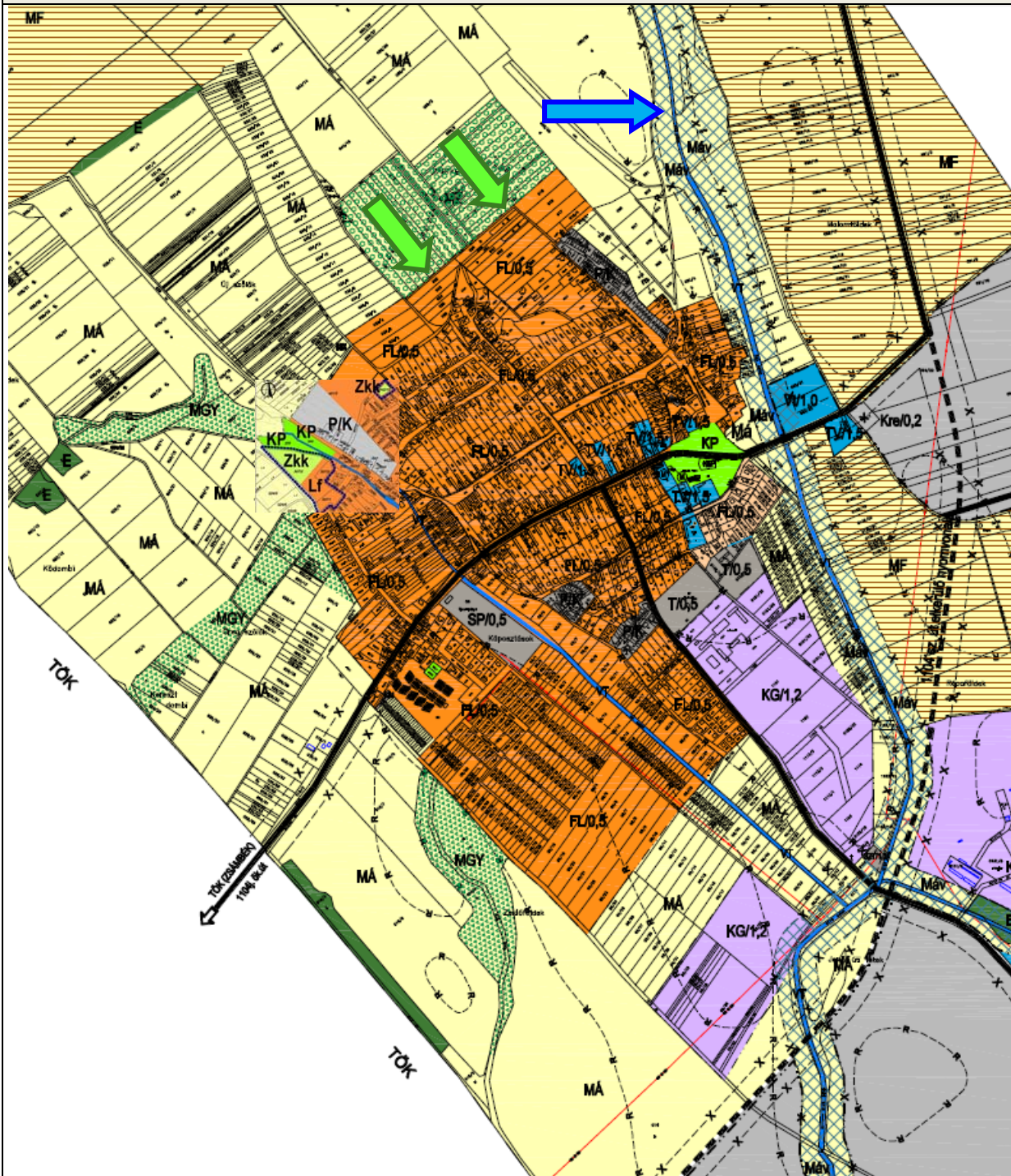
Perbál Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása – Rendelet-tervezet

21

JÓVÁHAGYANDÓ RAJZI MUNKARÉSZEK

Rajzszám	Rajz megnevezése
SZT-M/13	Perbál Szabályozási tervének módosítása a belterület északkeleti határán tervezett övások és a belterülettől északkeletre a Perbáli patak mentén tervezett záportározó tó

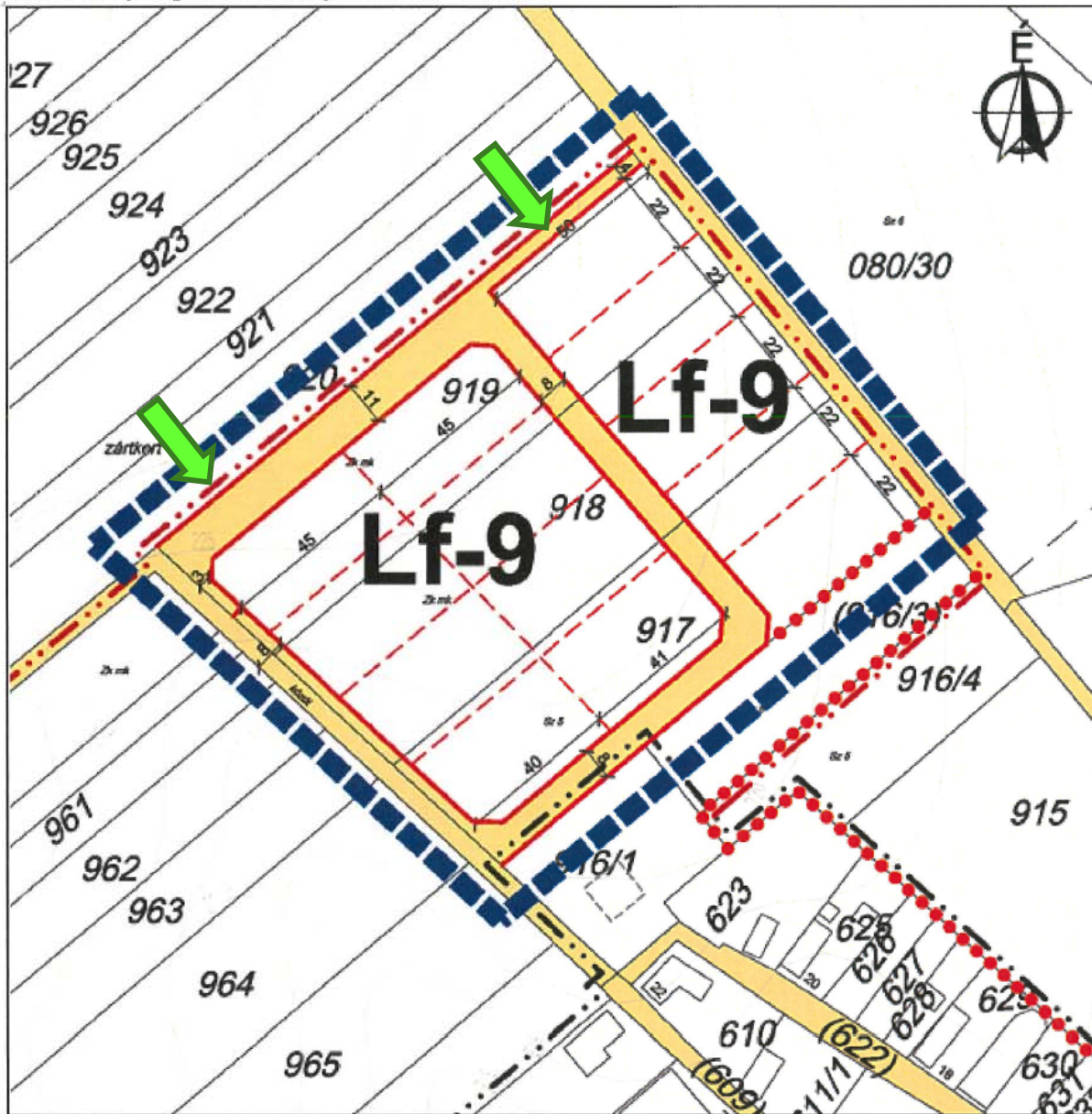
ÁTNÉZETI TÉRKÉP – PERBÁL **HATÁLYOS** TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TERVEZETT ÖVÁROK ÉS TERVEZETT ZÁPORTÁROZÓ TÓ




HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV – ÖVÁROK EGY SZAKASZ

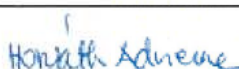
1. melléklet a 5/2023. (II.14.) önkormányzati rendelethez

Perbál Helyi Építési Szabályzata a tervezési terület vonatkozásában módosul.



	tervezési terület határa	Készült az állami alapadatok felhasználásával.
---	--------------------------	--

	HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295		
	Munka megnevezése: Perbál Község Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületekre		
Terv megnevezése: Perbál Község Szabályozási tervének módosítása – az Újszőlők II. lakóterületre -2. számú részterület			

Képviselő-testületi jóváhagyás		2023 február
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 13-1095		Tervszám: 154-156/2022
		SZT-M/8

I. BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK, A MÓDOSÍTÁS CÉLJA ÉS INDOKLÁSA

Perbál Község Önkormányzata pályázatot nyert a településen záportározó és övások létesítéséhez. A záportározó 2019-ben elvi vízjogi engedélyt kapott.

A belterület északkeleti határán tervezett övások területének a belterület menti szakasza pedig kiszabályozásra került az ún. Újszőlők II. területen, amely tervet Perbál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 26/2023.(II.13.) számú határozatával, valamint 5/2023.(II.14.) önkormányzati rendelettel hagyott jóvá.

A jelen HÉSz módosítás partnerségi és államigazgatási szervekkel történő egyeztetését a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § (1) b) pontja bb) alpontjának eljárási szabályai szerinti **egyszerűsített eljárás** szerint kerül lefolytatásra, mivel jelen tervmódosítás tervezési területeit Perbál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Perbál Község hatályos Településrendezési eszközei az alábbiak szerint kerültek jóváhagyásra:

- Településfejlesztési Konceptió -56/2002.(V.24.) Kt. sz. határozat és 2005-ben módosítás,
- Településszerkezeti terve és leírása - 57/2002.(V.24.) Kt. sz. határozat és 2005-ben módosítás,
- Szabályozási terve és Helyi Építési Szabályzata - 5/2002. (V.24.) Kt. sz. rendelet és módosításai.

II. TERVEZÉSI TERÜLET

A tervezési terület Pest megyében, Perbál külterületén, a településtől északra, a Tinnyét és Perbált összekötő 102-es úttól pedig nyugatra található. A tervezett terület a Perbáli patak völgyének északi részén fekszik. A patak völgyét ÉK-ról és DNY-ról egy-egy földút határolja, patak folyásiránya ezen a szakaszon többnyire DK-i. A tározóhoz tartozó vízgyűjtő, mintegy 4,88 km², aminek a lehatárolása az előntési területekkel együtt az 1:10 000-res topográfiai térképen jelölve lett. Földrajzilag a terület a Dunántúlon, azon belül a Zsámbéki-medence észak-keleti részén, a Pilis és a Budai-hegység találkozásánál található.

A Perbál patak korábban a Közép Dunamenti Beruházó Szolgáltató és Vízgazdálkodási társulat kezelésében volt, azonban kezelése átkerült a Perbáli Önkormányzathoz. A patak a VKI szerint időszakos vízfolyásként van nyilvántartva, vízjárásáról és egyéb jellemzőiről nincs adat. A patak állandó vízutánpótlását napjainkban a Kőbölkút-forrásból kapja, mivel az ÉDV Zrt. azt már nem kívánja ivóvízként hasznosítani, mivel nitrátos. A Perbál patak befogadó vízfolyása a Békás-patak. A patak medre változó esésű, nem meghatározható a lefolyás kisvízi állapotban. Több helyen ágakból, hordalékból, növényzetből álló torlaszok akadályozzák a lefolyást, kisvíz esetén nem átjárható, környezete rendezetlennek mondható.

A jogilag, a Perbál-patak, a 0155 Hrsz-en és a 083-as Hrsz-en található, ami a Perbáli önkormányzat tulajdonában/kezelésében áll, viszont a beavatkozás csak a 083-as Hrsz-t érinti. Az előntés a 083; 082/6; 085/2; 085/1; telkeket érinti.

III. TERVKÉSZÍTÉS EGYEZTETÉSE

1. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS 2/2005.(I.11.) - egyeztetés

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: 2/2005. Kormányrendelet) 1.§ (3) bekezdése előírja, hogy a település egy részére készülő szabályozási terveknél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége esetileg határozható meg.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet alapján jelen tervet érintően szükséges a környezeti értékelés elkészítése, amely jelen tervmódosítás kapcsán folyamatban van, egyeztetésére a tervdokumentáció államigazgatási egyeztetésekor kerül sor.

2. PARTNERSÉGI-LAKOSSÁGI egyeztetés

Perbál Község Önkormányzata korábbi (a 314/2012. Korm.rendelet egyeztetési eljárásaira vonatkozó ún. Partnerségi rendeletét) Perbál Község Önkormányzat Képviselő testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló korábbi 6/2017.(III. 31.) önkormányzati rendeletét hatályon kívül helyezte.

Ennek értelmében a jelen tervmódosítás Partnerségi-lakossági egyeztetését az országos jogszabályok értelmében az alábbiak szerint folytatta le:

- **2/1. E-TÉR** (egyeztetési idő: E-TÉR által biztosított 10 nap)
Egyrészt a 419/2021. Kormányrendelet 65.§ (1) és (2) bekezdése szerint az **E-TÉR** (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) **internetes felületén 2024.04.16 – 2024.04.26. között**, ahol a bejelentkező Partnerek tehetnek észrevételt.
- **2/2. LAKOSSÁGI FÓRUM** (az E-TÉR szerinti Partnerségi egyeztetéssel párhuzamosan)
Másképpen a 10/2023. (I.19.) Kormányrendelet által módosított 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 65.§ (3) és (4) bekezdése alapján az E-TÉR felületén történő egyeztetésen kívül szükséges lakossági fórumot a Kormány által az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára és ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Perbál Község Önkormányzata „a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról” szóló 146/2023. (IV. 27.) Kormányrendelet 2.§ előírására figyelemmel elektronikus úton (település honlapján) folytatta le **2024.04.16 – 2024.04.26. között**. E Partnerségi-lakossági egyeztetés során a véleményezők észrevételeiket nem személyesen, hanem postai úton, illetve emailen küldhették meg a Jegyzőnek címezve.

A fentiek alapján a Képviselő-testület a partnerségi-lakossági egyeztetést szintén határozatban zárja majd le.

1-2. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS, PARTNERSÉGI-LAKOSSÁGI EGYEZTETÉS LEZÁRÁSA

Perbál Község Önkormányzat Képviselő-testülete fentiek szerinti környezeti értékeléssel, valamint a jelen partnerségi-lakossági egyeztetéssel kapcsolatos egyeztetéseket a lefolytatásuk után a határozattal zárja le.

Valamint a Képviselő-testület ezen határozatban dönt majd a tervmódosítás államigazgatási egyeztetésének záróvéleményezés szerinti folytatásáról.

3. ÁLLAMIGAZGATÁSI egyeztetés – E-TÉR

Jelen TRE módosítás a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet **68.§ (1) b) bb)** alpontjának eljárási szabályai szerinti **egyszerűsített eljárás** szerint kerül lefolytatásra, mivel jelen módosítás tervezési területe kiemelt fejlesztési terület.

IV. A TERV TARTALMA

A jelen egyeztetési tervdokumentáció alátámasztó munkarészeinek tartalmát a 419/2021. Korm.rend. 7. § (7) bekezdésében rögzítettetek szerint a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője határozta meg, amelyet a Képviselő-testület ún. együttes határozattal fogad el. A tartalmat rögzítő feljegyzést szerepeltetni kell a teranyag alátámasztó mellékletében.

A szakági munkarészek tekintetében jelen tervmódosítás az államigazgatási szervek feladatait nem érintő módosításnak tekinthető, ennek okán jelen tervmódosítás kapcsán nem szükséges közlekedés, közmű, környezetvédelem szakági munkarészeket elkészíteni, mivel továbbra is az országos és a helyi jogszabályok általános előírásai érvényesek a területre.

A TERV TARTALMA

Termódosítás bemutatása

Előzmények, partnerségi és államigazgatási egyeztetés
Tervezési részterületek bemutatása
A tervekészítés célja

Alátámasztó munkarészek

A hatályos településrendezési eszközök és módosításuk javaslatának bemutatása
A módosítás magasabb szintű területrendezési tervekkel történő összhangjának bemutatása
Örökségvédelmi hatástanulmány
Szabályozási koncepció

Jóváhagyandó munkarészek

V. ALÁTÁMASZTÓ VIZSGÁLATOK, JAVASLATOK ÖSSZEFOGLALÁSA

Előzményterv

Az alábbi szövegrészek a K É S Z K ö z m ű é s E n e r g e t i k a i T e r v e z ő K f t . (Budapest, 1016 Naphegy u. 26. kozmu@kesztervezo.hu tel: +36-1-4890365 fax: +36-1-4890366) által 2022 januárjában készített (Tervezők: Hanczár Gábor, Dudás Dániel és Bíró Attila) Perbál Záportározó - **MŰSZAKI LEÍRÁS** tervdokumentációból kerültek kivonatolásra.

2. Tervezési terület

A Perbál patak korábban a Közép Dunamenti Beruházó Szolgáltató és Vízgazdálkodási társulat kezelésében volt, azonban kezelése átkerült a Perbáli Önkormányzathoz. A patak a VKI szerint időszakos vízfolyásként van nyilvántartva, vízjárásáról és egyéb jellemzőiről nincs adat. A patak állandó vizutánpótlását napjainkban a Köbölkút-forrásból kapja, mivel az EDV Zrt. azt már nem kívánja ivóvízként
HA TERVSTÚDIÓ KFT.

hasznosítani, mivel nitrátos. A Perbál patak befogadó vízfolyása a Békás-patak. A patak medre változó esésű, nem meghatározható a lefolyás kisvízi állapotban. Több helyen ágakból, hordalékból, növényzetből álló torlaszok akadályozzák a lefolyást, kisvíz esetén nem átjárható, környezete rendezetlennek mondható.

A jogilag, a Perbál-patak, a 0155 Hrsz-en és a 083-as Hrsz-en található, ami a Perbáli önkormányzat tulajdonában/kezelésében áll, viszont a beavatkozás csak a 083-as Hrsz-t érinti. Az elöntés a 083; 082/6; 085/2; 085/1; telkeket érinti.

3. Tározás célja a tározó elhelyezése

A tározó célja, hogy a nagy csapadékesemények esetén az alvízi szakaszon csökkentse a terhelést és ezzel kapacitást biztosítson a település belterületi határán tervezett övárok által összegyűjtött csapadékvizek bevezetésére.

A terület rendezésével a Duna-Ipoly Nemzeti Park is támogatja azt a törekvést, hogy értékes élőhelyként hasznosuljon a tározó és környezete. Ezt egy tanulmány ösvénnyel is kiegészítenék. Az ott vezetett túrák formájában, megfigyelhető lenne az élővilág. Az sem elhanyagolható szempont, hogy a tározó létrejöttével, a Perbál patak állandó vízfolyássá válna, hiszen minimálisan, a kötelezően biztosítandó ökológiai vízmennyiség mindig rendelkezésre állna a Kőbölkút forrás kivezetésének módosításával. A Bánya-alatti forrás és a Gödör elnevezésű volt homokbánya régen kedvelt kikapcsolódási hely volt, különböző programokkal, lőtérrel. Amennyiben ezek esetlegesen felújításban részesülnek, úgy azok látogatását is vonzóbbá teheti a tározó létrejötte és a tereprendezés.

A tározó elhelyezése során, a következő pontokat vettük figyelembe:

- A Kőbölkút-forrás hidrogeológiai védőövezete ne legyen veszélyeztetve a tározó elöntése miatt.
- A völgyzárógát a Gödör nevű, volt bányától távol legyen, hogy az töltés állékonysági problémákat ne jelentsen.
- Az elöntés ne veszélyeztesse a területen található védett fajokat.
- A tározó, esetleges havária helyzet esetén, ne veszélyeztesse Perbál települést illetve annak lakosait.

7. Tározó morfológiája

A tározó, különböző magassághoz tartozó felszínét és térfogatát, mivel komolyabb tereprendezési beavatkozás nem történik, a jelenlegi domborzat határozza meg. A tereprendezés szempontjából azonban fontos megemlíteni, hogy a terület rendezett, karbantarthaó kialakításához szükségessé válik egy határozott, csatorna-szerű mélyvonal kialakítására. Ez megkönnyíti a vizek összegyűlekezését és kisvíz idején sem hagyja, hogy a domborzat miatt nagyobb vízmennyiségek megrekedjenek. A csatornának nagy mennyiségű vizet elvezetni nem szükséges és elégséges a Perbál patak jelenlegi medrének rekonstrukciója, a feliszapolódások eltávolítása mintegy 0,3-0,5 méter mélységig.

9. Természet védelme

A terv előkészületei során egyeztetés történt a Duna-Ipoly Nemzeti Parkkal, aminek kapcsán kollégájuk kivizsgálta a kérdéses területet és megállapította, hogy a tervezési területen sem az elöntés, sem a völgyzárógát védett növényzetet, vagy állatfajt nem érint. Természetesen ezt, a vízjogi eljárás során a szakhatósági állásfoglalásban is hivatalosan megfogalmazzák majd. Az üzemelés során, a nádas irtására, az elpárolgó vízmennyiség csökkentése miatt, szükség lesz. Ennek módját, időszakát és lehetőségeit az illetékes hatósággal egyeztetni szükséges.

VI. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Perbál Község hatályos Településrendezési eszközei (rajzi munka részei: Településszerkezeti terv, Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzata 24.§ Régészeti lelőhelyek védelme fejezete), valamint a Településképi Dokumentumai tartalmazzák mind a műemléki védeltsége alatt álló épületeket, objektumokat, mind a régészeti lelőhelyek pontos lehatárolását, leírását, és az előírásokat, amelyek védelmüket szolgálják, és amelyek a település hatályos településrendezési eszközeibe beépültek. Mindemellett az országos örökségvédelmi jogszabályok biztosítják a védelmüket.

Perbál Község hatályos Településrendezési eszközei az alábbiak szerint kerültek jóváhagyásra:

- Településfejlesztési Konceptió -56/2002.(V.24.) Kt. sz. határozat és 2005-ben módosítás,
- Településszerkezeti terve és leírása - 57/2002.(V.24.) Kt. sz. határozat és 2005-ben módosítás,
- Szabályozási terve és Helyi Építési Szabályzata - 5/2002. (V.24.) Kt. sz. rendelet és módosításai.

Épített érték, műemlék vagy helyi építészeti értékvédelem:

Az örökségvédelmi adatszolgáltatás térképi ábrázolása szerint a jelen tervezési terület nem érintett a belterületen található a Szent Anna templom, a Szent Anna Plébánia telke és a temető területeket érintő műemlék és műemléki környezetével.

Perbál Község közigazgatási területén az E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) internetes egyeztető felületéről letöltött Lechner Tudás-központ településtervezési téradatszolgáltatás szerint „Nyilvántartott régészeti lelőhely” adatai alapján a jelen módosítás érint régészeti lelőhelyeket.

Jelen termódosításhoz régészeti örökségvédelmi hatástanulmány készül. E tanulmányt Dr. Tankó Károly régész, örökségvédelmi szakértő készíti.

Jelen termódosítás tervezési részterületein sem helyi, sem országos épített örökség nem található.

A tervezett módosításoknak nincs településhálózati következménye sem.

Budapest, 2024. április 15.

Horváth Adrienne

vezető településtervező

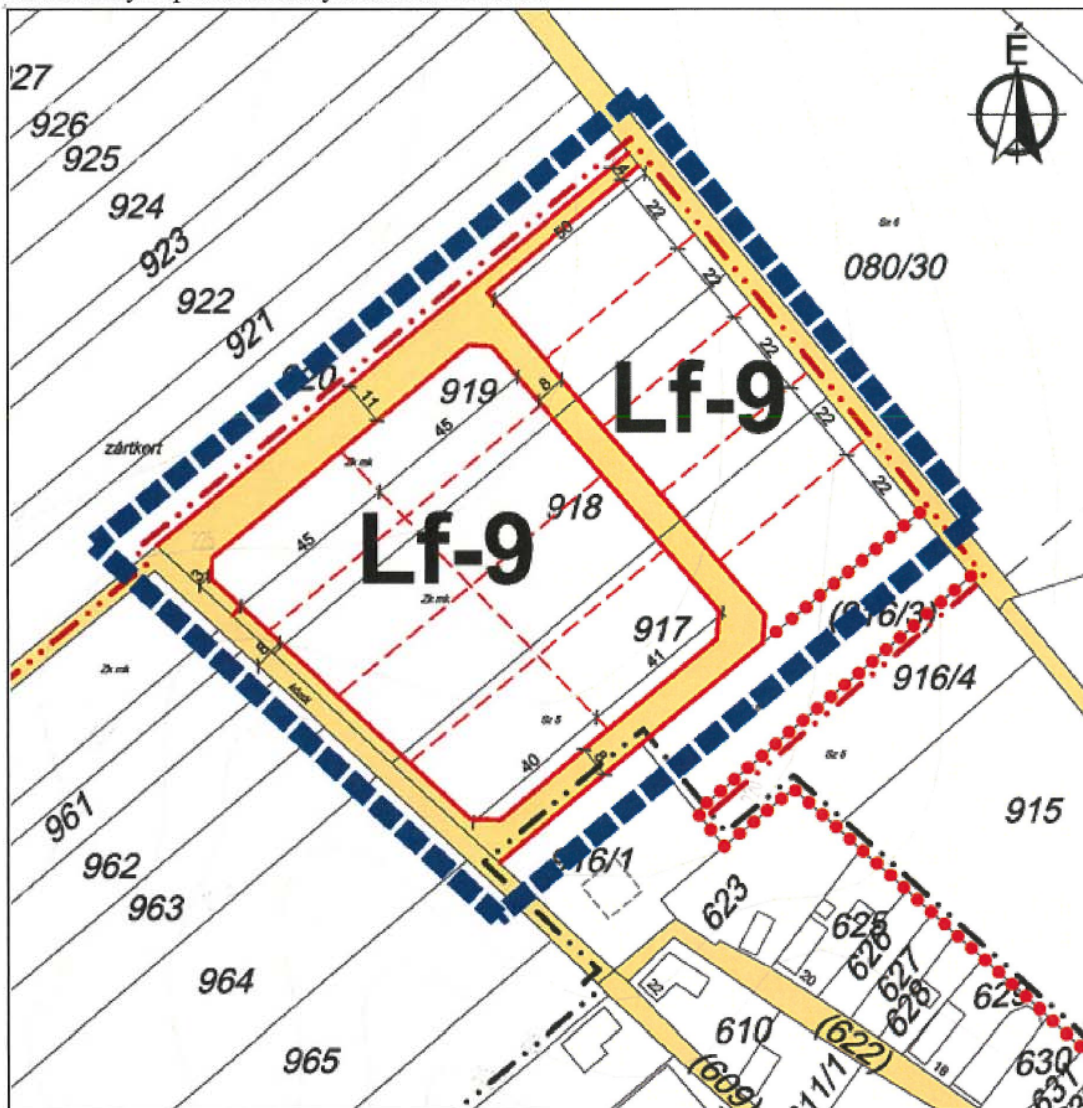
városépítési és városgazdálkodási szakmérnök




TERVIRATOK

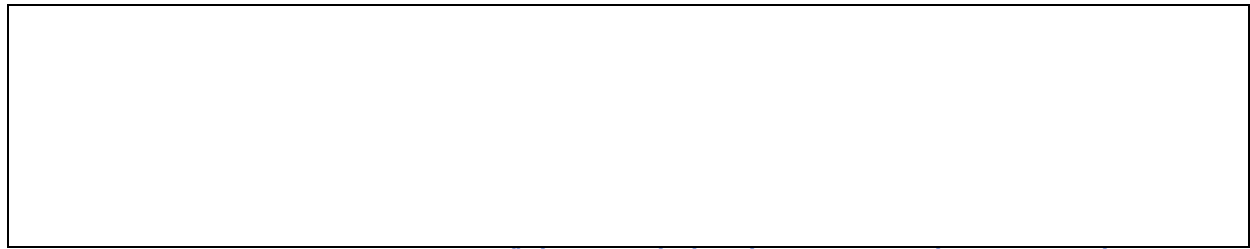
1. melléklet – ún. Újszőlők II. területre Perbál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 26/2023.(II.13.) számú határozatával, valamint 5/2023.(II.14.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabályozási terv

1. melléklet a 5/2023. (II.14.) önkormányzati rendelethez

Perbál Helyi Építési Szabályzata a tervezési terület vonatkozásában módosul.



	tervezési terület határa	Készült az állami alapadatok felhasználásával.	
	HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@hater.hu +36-30/236-3295		
	Munka megnevezése: Perbál Község Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületekre		
Terv megnevezése: Perbál Község Szabályozási tervének módosítása – az Újszőlők II. lakóterületre -2. számú részterület			
Képviselő-testületi jóváhagyás			2023 február
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 13-1095		Tervszám: 154-156/2022	SZT-M/8



419/2021. KORM.R. 68.§ (1) B) BB) EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS – ÁLLAMIGAZGATÁSI EGYEZTETÉSI TERVDOK.

PERBÁL KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA A BELTERÜLET HATÁRÁN LÉTESÍTENDŐ ÖVÁROK ÉS A PERBÁL PATAK MENTÉN TERVEZETT ZÁPORTÁROZÓ TÓ TERÜLETEIRE



2024 ÁPRILIS HÓ

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ – Rendelet-tervezet!!

Perbál Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (.....) önkormányzati rendelete¹

Perbál Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
5/2002. (V.24.) Kt. sz. rendeletének módosításáról

Perbál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68.§ (1) bekezdés b) pontjának bb) alpontja szerinti eljárásban szereplők véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Perbál Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Perbál Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2002. (V.24.) Kt. sz. önkormányzati rendelete (továbbiakban HÉSZ) 1. melléklete az e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

Záró Rendelkezések

2. § Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

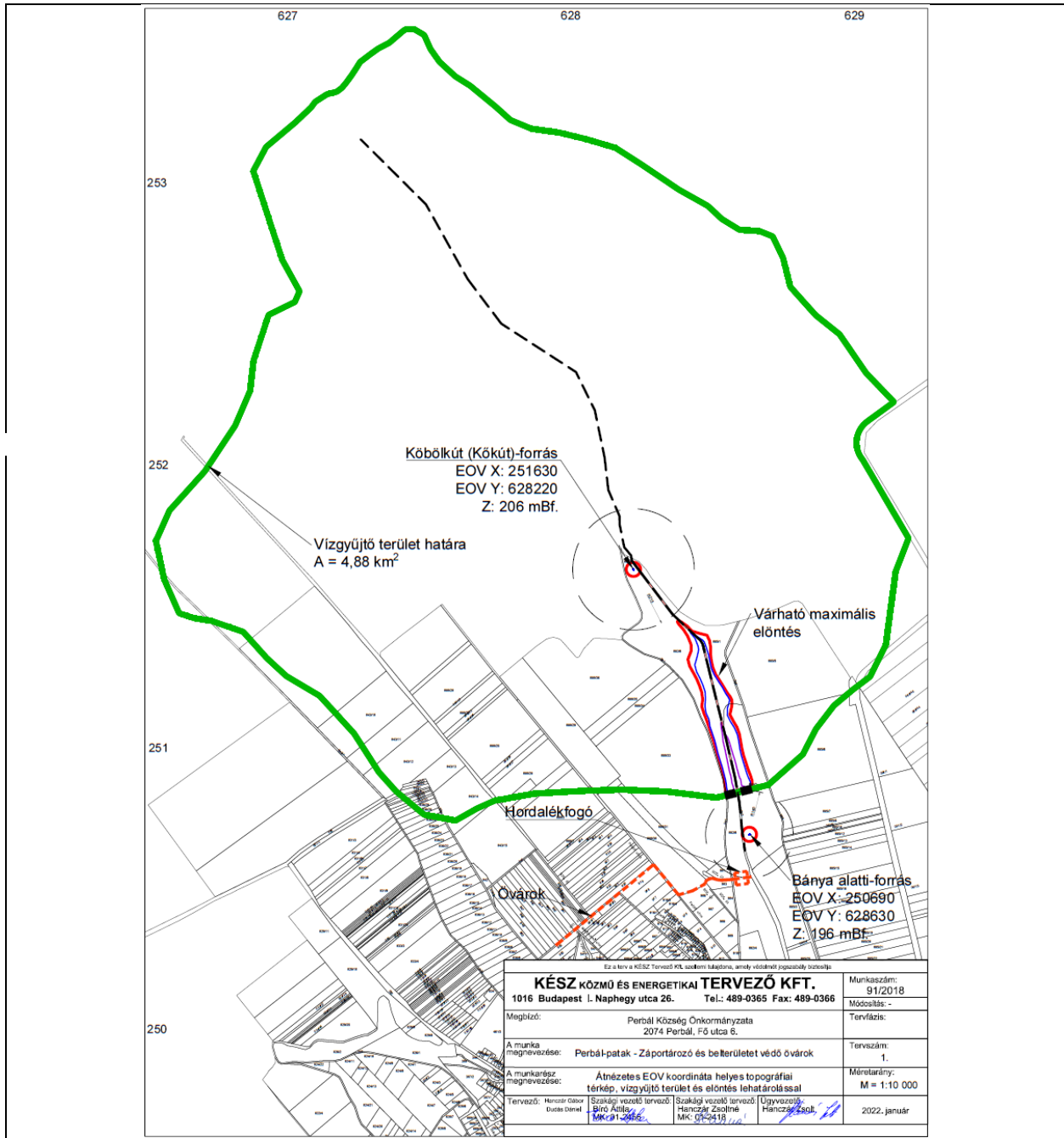
.....
Varga László
polgármester


.....
Bács-Kovács Enikő
jegyző

¹ az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készült
HA TERVSTÚDIÓ KFT.

1. melléklet a/2024. (.....) önkormányzati rendelethez.

Perbál Község Helyi Építési Szabályzata a módosítással érintett terület vonatkozásában módosul.



■ ■ ■ ■ ■ tervezési terület	
	HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295
	Munka megnevezése: Perbál Településrendezési Eszközeinek módosítása Terv megnevezése: Perbál Szabályozási tervének módosítása a belterület északkeleti határán tervezett óvárok és a belterületől északra a Perbáli patak mentén tervezett záportározó tó
A 419/2021.Korm.rend. 68.§ (1) bekezdés b) pontjának bb) alpontja szerinti egyszerűsített eljárás partnerségi-lakossági egyeztetési tervdokumentáció	
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 13-1095	Tervszám: 229/2024
SZT-M/13	