

Ikt. szám: 1/3238-1/2023.

**Boglar Champ Kft.**tulajdonosi köre és ügyvezetése  
részére

valamint a

**Gyermelyi Holding Zrt.**

vezérigazgatója részére

**Tárgy: bűzterhelés Perbálon és környékén**

Tisztelt Cégvezetés!

**Perbál Község Önkormányzata, a perbáli székhelyű Patakok Életmód Egyesület és a perbáli Egyetértés Lakótelep Társasházközösség** együttes levelét tartják a kezükben.

Az együttes fellépést az indokolja, hogy **Cégeik tevékenysége miatt olyan bűzterhelés alakult ki Perbálon és közvetlen környezetében, amely miatt széleskörű lakossági felháborodás alakult ki a településen.** A bűz sokféleképpen rontja a lakosság életminőségét: attól kezdődően, hogy az unokák nem akarnak szünidőben nagyszüleiknél nyaralni a bűz miatt, amikor este nem lehet kiülni a kertbe, grillezni egyet, vagy szalonnát sütni, amikor nyári meleg éjszakákon is be kell zárni az ablakokat az elviselhetetlen bűz miatt – gondolják el a 90 éves szívbeteg asszony helyzetét a kánikulában -, amikor ha mégis nyitva marad az ablak reggelre az egész család torokfájással ébred, akkor a felháborodás olyan erőssé válik, hogy összekovácsolja a közösséget és végigviszik a tiltakozást egészen a jogi eljárás lezárultáig. Egy alkalommal a tiltakozás már eredményes volt, mert nyert a közösség az egyik korábbi tulajdonos, a Champion Union Kft. ellen a bűzterhelés miatt. A perbáli közösségben tehát már megvan az a tudás és képesség, hogy felháborodását célirányos, objektív eredménybe fordítsa, hiszen egyszerűen azt már megtette.

Azért írjuk levelünket a Boglár Champ Kft-nek és a Gyermelyi Holdingnak azonos szövegezéssel és egyidejűleg, mert udvarias válaszleveleikben bevett fordulat a diszkrét egymásra mutogatás.

**Hangsúlyozzuk: amennyiben jogi eljárást kell elindítanunk a bűzterhelés megindítása érdekében, azt mindkét cég ellen meg fogjuk tenni, mert mindkettejük tevékenységének az eredménye azonos: a levegő olyan mértékű bűzterhelése, amely a lakosság számára már elviselhetetlen.**

Ez a levelünk azért születik, mert be akarjuk tartani a jogszabályokat: a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 10. §-ában a környezetvédelem alapelvei között szerepelteti az **együttműködési kötelezettséget**. Tisztában vagyunk azzal, hogy fontos és felelős tevékenységet végeznek, ezért először nem jogi eljárást kezdeményezünk, hanem szólunk: nem bírjuk tovább.

Kiindulópont a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (Lr), különös tekintettel 4. §-ára:

**4. § Tilos a légszennyezés, a diffúz forrás környezetvédelmi követelményeknek nem megfelelő működtetése miatt fellépő levegőterhelés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.**

Nem kívánunk azzal foglalkozni, hogy melyik cég, mikori tevékenysége hat közre a bűzterhelésben:

1. mivel a szagterhelés függ a földrajzi, domborzati, meteorológiai viszonyoktól, az évszaktól, napszaktól, egyéb légköri tényezőktől, tudjuk, hogy a levegőtisztasági ügyek bizonyítási eljárásának egy általános sajátossága, hogy a szagterhelés mérése nem egyszerű, ezért az új Lr. kimondja, hogy **bűzzel járó tevékenységet az elérhető legjobb technika alkalmazásával lehet végezni**. Ha az elérhető legjobb technika nem biztosítja a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelésének megelőzését, **további műszaki követelmények írhatók elő**, például szaghatás csökkentő berendezés alkalmazása, vagy meglévő berendezés hatásfokának növelése. **Ha a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelésének megelőzése műszakilag nem biztosítható, a bűzzel járó tevékenység korlátozható, felfüggeszthető vagy megtiltható**. E jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően a bűzkibocsátás attól az intenzitási szinttől tilalmazott, amikor már a lakosságot zavarja. **Ezek a szabályok mindkét Társaságra egyformán irányadók**.
2. Tudjuk, hogy a Gyermelyi Holding Zrt, augusztus-szeptemberben mindig intenzív trágyázást végez, ezt be is jelenti. Ilyenkor napokig folyamatosan lehet érezni a környező földekre szétterített trágya szagát. Ez a szúrós szag jól megkülönböztethető a komposztálóteleptől származó szagoktól, és trágyázáskor folyamatosan érezhető az egész településen, tiszta, napos időben is.
3. Viszont amikor Zsámbék felé elhaladunk a komposztálótelep alatti útszakaszon, a szag intenzitásától függően keskenyebb-szélesebb sávban érezhető tömény bűz, amely gyakran beborítja Perbál Tök felőli részét is, egyértelműen a komposztáló teleptől származik. A komposztáló üzem bűzterhelése az utóbbi hónapokban erősödött fel, azóta szinte folyamatos. A komposztáló üzem által kibocsátott intenzív és elviselhetetlen bűzt szenved a település legsűrűbben lakott része, ahol kis területen 60 lakásból álló társasházközösség található. Itt él Perbál település teljes lakosságának több mint 10 %-a.
4. Legutóbbi válaszlevelükben kifejtik, hogy mi lehet az esti és főként hajnali órákban jelentkező kiugró szagterhelés kiváltója, hangsúlyozva azt, hogy nem a termelési kapacitás bővítése ennek az oka. A gombatelep ennél sokkal nagyobb kapacitással is működött az előző tulajdonos alatt. Ha a nagyobb kapacitásnál megoldható volt, hogy ne alakuljon ki a lakosság számára zavaró szagterhelés, akkor bízunk benne, hogy az Önök által jelenleg bevezetett és folyamatosan modernizált zárt rendszerű technológia ezt ismét lehetővé teszi.

A tények tehát adottak: elviselhetetlen bűz van. A jogszabályok világosak. Amennyiben a legjobb technika mellett is bűz van, akkor a tevékenységet meg kell szüntetni.

Ezért tehát nyomatékkal kérjük, hogy a lehető legnagyobb alaposággal elemezzék a bűzkibocsátás alapjául szolgáló tevékenységüket és változtassanak azon.

Felhívjuk a figyelmüket: ha nem lehet a lakásba friss levegőt beengedni, az érzékeny idős embereknél végzetes lehet. Egy ilyen helyzet nagyon súlyos kártérítési pert vonhat maga után. Hasonló kártérítési perekhez vezethet, ha a bűzterhelés miatt a települési ingatlanok értéke lecsökken, mert a szag elriasztja a vevőket.

Biztosak vagyunk abban, hogy ezt Önök sem kívánják, ezért **egy dolgot kérünk: szüntették meg a bűzkibocsátást.** Ha ez nem sikerül, akkor a megfelelő szakhatóságok mérései fogják az alapját biztosítani a későbbi jogvitának.

Perbál, 2023. szeptember 13.

Tisztelettel:



Perbál Község Önkormányzata

Egyetértés Lakótelep Társasházközösség

Patakok Életmód Egyesület

