

## ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (a továbbiakban: NFA, Kiíró) a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 18. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 29. § (1) bekezdése alapján nyilvános árverés keretében értékesíti a Magyar Állam tulajdonába és a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó, jelen hirdetmény elválaszthatatlan mellékletét képező táblázatban szereplő földrészleteket.

**I. Árverés helyszíne és címe: Érd és Környéke Ipartestület 2030 Érd, Alispán u. 8.**

**A regisztráció időpontja: 2016. év március hó 5. nap 8.00-9.00 óra**

**Az árverés időpontja: 2016. év március hó 5. nap (regisztrációt követően folyamatosan)**

- II.** Az árverés nyilvános, melyet a Kiíró a fővárosi és megyei kormányhivatalok és járási (fővárosi kerületi) hivatal közreműködésével folytat le. Az árverést az NFA részéről eljáró személy és közjegyző jelenlétében a kormányhivatal részéről eljáró személy (a továbbiakban: Árverésvezető) bonyolítja le.
- III.** A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) hatálya alá tartozó földrészlet (továbbiakban: Földrészlet) értékesítésére irányuló árverési eljárásban árverezőként csak a Földforgalmi törvény alapján földművesnek minősülő természetes személy vehet részt, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az árverés tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Az árverésen részt venni és vételi ajánlatot tenni személyesen vagy meghatalmazott jogi képviselő útján lehet. Az árverésen árverezőként történő személyes részvétel esetén a jogi képviselet kötelező. A jogi képviselőre a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti jogi képviseletre vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

#### IV. AZ ÁRVEREZENDŐ FÖLDRÉSZLETEKRE ÉS A MEGKÖTENDŐ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK:

1. Az árverésre kerülő Földrészletek adatait a jelen hirdetmény elválaszthatatlan mellékletét képező táblázat tartalmazza a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapottal megegyező módon.

Az árverésre meghirdetett Földrészletekre vonatkozó, minden lényeges információ az NFA-nak a föld fekvése szerint illetékes területi szervénél, ügyfélfogadási időben megtekinthető. Így különösen az ingatlan-nyilvántartásba az állam tulajdoni illetőségére bejegyzett, illetve feljegyzett jogokkal, terhekkal, valamint az ingatlan-nyilvántartásba fel nem jegyzett, NFA által ismert terhekkal, továbbá az ingatlan-nyilvántartásba jogi jellegként feljegyzett tényekkel és a Földrészletet terhelő haszonbérleti jogviszonnyal, szolgalmi jogokkal kapcsolatos információk. A haszonbérleti díjak NFA által érvényesített, aktuális mértékét az adott Földrészlet adatait tartalmazó táblázat tájékoztató jelleggel is tartalmazza.

**A Földrészlet természetbeni állapotának és ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett művelési ágának egyezőségéről az árverező köteles meggyőződni az árverés időpontja előtt. Az árverező tudomásul veszi, hogy ennek elmaradása esetén szavatossági, kártérítési, illetve egyéb igényrel az NFA-val szemben nem élhet. Az esetleges eltérésekért az NFA a felelősségét kifejezetten kizárja.**

2. Kizárólagos állami tulajdonban (1/1) álló erdő alrészletet is tartalmazó Földrészlet esetében a hirdetményben megjelölt, erdővel nem érintett ingatlanrészre lehet árverést folytatni. Mindezekre tekintettel az erdő művelési ágú alrészletet is tartalmazó Földrészletek esetében a kikiáltási ár meghatározása során az erdő művelési ágú alrészletek értéke nem került figyelembevételre. Az eredményes árverést követően, az NFA kérelmére kerül sor a Földrészlet megosztására, melynek költségeit a nyertes árverező viseli. Az adásvételi szerződés megkötésére csak a megosztást követően kerülhet sor. Az elővásárlási jog gyakorlása esetén a megosztás költségeit az elővásárlási jogával élő jogosult viseli. A nyertes árverező részére az általa megfizetett eljárási költséget az elővásárlásra jogosult tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő öt napon belül vissza kell téríteni. A földmérés költségeivel a nyertes árverező és az elővásárló közvetlenül számol el.
3. A Korm. rendelet 3. § (1)-(2) és (4) bekezdései értelmében Natura 2000 területnek minősülő Földrészlet tulajdonjogának átruházásához a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő Földrészlet értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben a szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre. A miniszteri nyilatkozat(ok) beszerzése iránt a Kiíró intézkedik.
4. A Natura 2000 területnek minősülő Földrészletekre irányadó előírásokat, a hasznosításukra vonatkozó szabályokat a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 41/A. § (1) bekezdésében adott felhatalmazás alapján az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm.

rendelet, valamint az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet tartalmazza.

5. Az árverésen értékesítésre kerülő Földrészlet vonatkozásában az államot 20 éves időtartamra – a szerződés szerinti vételáron – visszavásárlási jog illeti meg. A visszavásárlási jog biztosítására a Földrészletet 20 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalom terheli. A visszavásárlási jogot, az elidegenítési és terhelési tilalmat az adásvételi szerződésben is rögzíteni kell. A Földrészek tulajdoni lapjára az állam javára – a vevő költségviselése mellett – a visszavásárlási jogot be kell jegyeztetni, valamint az elidegenítési és terhelési tilalmat fel kell jegyeztetni. Az elidegenítési tilalom törléséhez az NFA – a Földrészlet törvényes örökös általi elidegenítésének az esetét kivéve – a 20 éves időtartam lejáratá előtt nem járulhat hozzá. Az elidegenítési tilalom fenntartása mellett a terhelési tilalom törléséhez a 20 éves időtartam lejáratá előtt csak abban az esetben járulhat hozzá, ha a Földrészlet vételárának kiegyenlítése nem pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történt, és a Földrészletre pénzügyi intézmény javára kíván a tulajdonos terhet alapítani. Abban az esetben, ha a Földrészlet vételárának kiegyenlítése nem pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történt, az NFA kizárólag akkor él a visszavásárlási joggal, ha tudomást szerez arról, hogy a tulajdonos a Földrészlet elidegenítése vagy megterhelése érdekében intézkedést tett.

Ha a visszavásárlási joggal terhelt Földrészlet vételárának kiegyenlítése pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történik, az NFA az alábbiak szerint jár el, ha a pénzügyi intézmény teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt nyilatkozatával értesíti az NFA-t a kölcsönszerződés felmondásáról, és az értesítésben – adatváltozás esetén újabb értesítésben

- a) megjelöli az értesítés keltének napján fennálló teljes követelését, valamint azt, hogy a követelés naponta milyen összeggel (napi kamat) emelkedik, továbbá azt a bankszámlaszámot, ahova a követelés összegét utalni kéri, és
- b) vállalja, hogy ha a követelése összegét az alábbiakban foglaltak alapján a bankszámláján maradéktalanul jóváírják, nyolc napon belül kiadja a jelzálog jog törlésére vonatkozó engedélyt.

A pénzügyi intézmény fentiek szerinti értesítése esetén az NFA él az államot megillető visszavásárlási joggal, és a visszavásárlási ár összegéből a pénzügyi intézmény értesítésében megjelölt teljes követelést az értesítésben, több értesítés esetén a legutolsó értesítésben meghatározott, a fizetés napjára számolt napi kamatokkal növelten a pénzügyi intézmény részére legkésőbb az értesítés, több értesítés esetén az első értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül megfizeti a pénzügyi intézmény által az értesítésben megadott bankszámlára történő átutalás útján. A visszavásárlási ár a vételárral egyező összeg, melyet meghaladóan az NFA-t fizetési kötelezettség nem terhelheti.

6. Ha a nyertes árverező az általa megvásárolni kívánt Földrészlet vételárát pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával kívánja kiegyenlíteni és vele az NFA adásvételi szerződést köt, az adásvételi szerződésnek tartalmaznia kell a vételár kölcsön igénybevételevel történő teljesítésének módját és határidejét, illetve az NFA visszavásárlási joggyakorlásának rendeletben rögzített szabályait, továbbá annak

tényét, hogy az NFA a vételár összegén felül a banki tartozásokért felelősséget nem vállal.

A pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával kiegyenlíteni kívánt vételárrész megfizetésének határideje az adásvételi szerződés hatálybalépésétől számított 90 nap.

## V. AZ ADOTT FÖLDRÉSZLETEKRE LEFOLYTATANDÓ ÁRVERÉS MENETE

### 1. Regisztráció és az árverési biztosíték befizetése

**1.1.** Az árverésen történő részvétel feltétele az árverést megelőző regisztráció, melynek során az árverező az árverés helyszínén:

- a) igazolja részvételi jogosultságát a mezőgazdasági igazgatási szervi hatáskörben eljáró kormányhivatal által
  - aa) a Földrészlet tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerzési képesség fennállásáról kiállított hatósági bizonyítvány
  - ab) a földművesként történt nyilvántartásba-vételéről a földműves-nyilvántartásból kiállított adatlap-másolat – harminc napnál nem régebbi – eredeti példányának bemutatásával;
- b) igazolja a Korm. rendelet 29. § (3) bekezdése szerinti helyben lakást
  - ba) a lakóhely tekintetében a jegyző által kiállított, az életvitelszerű ott lakást bizonyító hatósági bizonyítvánnyal,
  - bb) a mezőgazdasági üzemközpont tekintetében a földművesek, a mezőgazdasági termelőszervezetek és a mezőgazdasági üzemközpontok nyilvántartása alapján kiállított igazolással;
  - bc) ; a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti legfeljebb 20 km-es távolságot a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szervi hatáskörében eljáró kormányhivatal által kiállított igazolással;
- c) árverési naponként 30 000 forint összegű regisztrációs díjat készpénzben befizeti;
- d) írásban hozzájárul személyes adatai kezeléséhez és ezen nyilatkozatának az árverési jegyzőkönyvhöz mellékletben történő csatolásához.

Az a)-b) pontokban meghatározott okiratok csak eredetben, vagy közjegyző által hitelesített másolatban fogadhatóak el.

**1.2.** Az árverési biztosíték összege a Földrészlet kikiáltási árának a 10%-a, amit az árverésen való licitálás feltételeként az árverezőnek legkésőbb az árverést megelőző munkanapon 12 óráig kell a letétkezelő pénzintézet (Budapest Bank Zrt.) bármely fiókjának pénztárába egy összegben befizetni, vagy magyarországi pénzintézetnél vezetett forint fizetési számláról egy összegben történő utalással teljesíteni, azzal, hogy az összeg a fenti időpontig a letéti számlán jóváírásra kell kerüljön. A befizetést, vagy utalást az árverezendő Földrészlethez rendelt, a jelen hirdetmény mellékletében feltüntetett letéti számlára lehet teljesíteni.

**1.3.** Készpénzes befizetés esetén a befizető tudomásul veszi, hogy a 4. pontban meghatározott visszafizetési eljárás során a letétkezelő pénzügyi intézet a befizető számára postai kifizetés útján fizeti vissza az árverési biztosítékot. A letétkezelő pénzügyi intézet a visszafizetés NFA-t terhelő költségeit a visszafizetésre kerülő árverési biztosíték összegéből vonja le és a befizető az árverési biztosíték ezen költséggel csökkentett összegét kapja vissza.

Az árverési biztosítékot nem lehet teljesíteni:

- Postai készpénz átutalási megbízással - sárga és rózsaszín csekk –
- Más pénzügyi intézeti fiókban történő pénztári befizetéssel indított befizetéssel
- Külföldi pénzügyi intézetnél vezetett számláról történő utalással
- Belföldi pénzügyi intézetnél vezetett deviza számláról történő utalással

A fent részletezett, kizárt fizetési módon történő árverési biztosíték befizetése esetén a befizető által befizetett összeg árverési biztosítékként nem vehető figyelembe, így a befizető nem vehet részt az árverésen. Az ilyen módon befizetett összeg a befizetőnek visszajár azzal, hogy ebben az esetben a befizetőnek személyesen kell a letétkezelő valamely bankfiókjában megjelennie és hitelt érdemlően igazolni a befizetés tényét és személyazonosságát ahhoz, hogy a pénzt számára a letétkezelő visszafizesse.

A nyertes árverező a fennmaradó vételár-részletet is az adott ingatlanra vonatkozó és az árverési hirdetményben megadott letéti számlára köteles teljesíteni.

A letétkezelő sem formai, sem tartalmi szempontból nem vizsgálja azt, hogy a letéti számlára történő befizetés megfelel-e az árverési hirdetményben meghatározott feltételeknek. Az árverési biztosíték befizetését módosítani semmilyen módon nem lehet. Az árverési biztosíték letéti számlára történő befizetésének/átutalásának formai és tartalmi helyességéért és időben történő teljesítéséért kizárólag a befizető/átutaló felel.

**A befizetéskor, illetve az utaláskor a közleményben kötelező feltüntetni:**

- az árverező nevét
- az árverező adóazonosító jelét

**Egyéb adatot feltüntetni nem lehet!**

**Amennyiben az utalás vagy a befizetés során a fenti adatok bármelyike a közleményrovatban nem kerül hiánytalanul és hibátlanul feltüntetésre, az árverésen nem lehet részt venni!**

Az árverési biztosíték befizetésével kapcsolatban a licitálók az alábbi honlapon is tájékozódhatnak: [www.foldletet.hu](http://www.foldletet.hu)

#### **1.4. Az árverésen – a fentiekén túl – az licitálhat, aki:**

- a) regisztrációja során személyazonosságát és állampolgárságát igazolja, jogi képviselő a képviseleti jogosultságát is igazolni köteles,
- b) nyilatkozik arról, hogy a Kiíróval szemben lejárt tartozása nincs,
- c) nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása,
- d) nyilatkozik arról, hogy nincs az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti 60 (hatvan) napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyi adó tartozása,
- e) nyilatkozik arról, hogy hamis adatszolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - 3 évnél nem régebben lezárult - eljárásból,
- f) nyilatkozik arról, hogy a vele szemben az NFA az árverés meghirdetésének napját megelőző három éven belül a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földrészletre vonatkozó hasznosítási szerződés kapcsán rendkívüli felmondással nem élt.

## **2. Licitálás**

- 2.1.** Az árverési eljárás során az árverésre bocsátott földrészlet tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó szerződés megkötésére licitálás útján, a legmagasabb vételárat felajánló, a nyertes árverező szerez jogot.
- 2.2.** Az árverés megkezdésekor az árverezővel közölni kell az árverésre kerülő Földrészlet kikiáltási árát, a meghirdetett Földrészletet érintő – a Kiíró rendelkezésére álló – lényeges információkat, az alkalmazásra kerülő licitlépcsőt. Az árverések során alkalmazandó licitküszöb összege 5 millió Ft-ot nem meghaladó kikiáltási ár esetén 50.000 Ft, 5 millió Ft-ot meghaladó kikiáltási ár esetén 100.000 Ft, 10 millió Ft-ot meghaladó kikiáltási ár esetén 200.000 Ft, 50 millió Ft-ot meghaladó kikiáltási ár esetén 500.000 Ft. A licitküszöböktől az árverezők nem térhetnek el.
- 2.3.** A liciten résztvevő árverező a licitálás befejezéséig bármikor (bármelyik licitlépcsőnél) tehet érvényes ajánlatot. Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – a licitküszöb összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. Az árverező a vételi ajánlatát nem vonhatja vissza.
- 2.4.** Az adott Földrészletre folytatott licitálást addig kell folytatni, amíg az árverezők (licitálók) ajánlatot tesznek.

## **3. Árverés lezárása, szerződéskötés**

- 3.1.** Az árverés addig tart, amíg az Árverésvezető a licitálást – az egyetlen és legmagasabb ajánlat háromszori kikiáltását követően – le nem zárja.
- 3.2.** Az árverésről az árverés lebonyolítója jegyzőkönyvet készít, amely tartalmazza a licitáláson kialakult végleges sorrendet, valamint az árveréssel kapcsolatos minden lényeges adatot, információt.

**3.3.** Az NFA a szerződést az árverés nyertesével köti meg. A Korm. rendelet 33. § (1) értelmében az árverés nyertese az árverés eredményét közlő értesítés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül szerződéskötés érdekében az NFA-nak a föld fekvése szerint illetékes területi szervénél köteles jelentkezni. Amennyiben a Földrészlet kizárólagos (1/1) állami tulajdonú erdő művelési ágú alrészletet is tartalmaz, az adásvételi szerződés megkötésére csak a megosztást követően kerülhet sor, mely a fenti kötelezettséget nem érinti. A szerződéskötés és a kapcsolódó eljárásokban a jogi képviselő kötelező. A nyertes árverező kifejezetten elfogadja, hogy részére a szerződés elkészítésével, jogi ellenjegyzésével, a kifüggesztési eljárás lebonyolításával és a földhivatali eljárással kapcsolatos jogi képviselőt az NFA biztosítja, melynek költségét a nyertes árverező köteles viselni az alábbiak szerint. A szerződéskötés és a teljes, kötelező jogi képviselő díja a vételár 0,5%-a, de legalább 50.000 forint + áfa, legfeljebb 500.000,- forint + áfa, melyet a nyertes árverező a szerződéskötés napján az eljáró ügyvédnek számla ellenében, készpénzben köteles megfizetni.

**A szerződéskötéssel és a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatosan felmerülő minden költséget a nyertes árverező köteles megfizetni azzal, hogy elővásárlási jog gyakorlása esetén az általa megfizetett költségeket a végleges vevő viseli.**

**3.4.** A vételárat az adásvételi szerződés megkötését és a kifüggesztési eljárást követően a Földrészlethez rendelt, a jelen hirdetmény mellékletében feltüntetett letéti számlára kell megfizetni, az adásvételi szerződésben megjelölt határidőig és módon.

#### **4. Árverési biztosíték elszámolása**

A nyertes árverező által befizetett árverési biztosíték a vételárba beszámít. A nem nyertes árverezők részére a Kiíró az árverést követő 8 munkanapon belül a letétkezelő pénzügyi intézet útján intézkedik a befizetett összegek visszafizetéséről az alábbiak szerint:

- a) Utalás esetén a letétkezelő az árverési biztosítékot ugyanarra a fizetési számlára teljesíti, ahonnan az utalás érkezett;
- b) Készpénz befizetés esetén a letétkezelő a fenti határidőn belül elindítja a postai kifizetést a befizető által a befizetés során megadott címre.

Az árverési biztosíték felhasználása és visszafizetésére egyebekben a Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Az árverési biztosíték után a letétkezelő kamatot nem fizet.

#### **5. Elővásárlási jog gyakorlása**

A Földforgalmi törvény hatálya alá tartozó Földrészlet értékesítése esetén az elővásárlási jog gyakorlása érdekében az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közléséről a Földforgalmi törvény és végrehajtási rendeletének előírásai alapján az NFA gondoskodik. Amennyiben az adásvételi szerződés nem az első helyen álló elővásárlásra jogosult személlyel kerül megkötésre, az elővásárlási jog jogosultja a fenti jogszabályokban foglaltak szerint (jegyzői kifüggesztés alatt) az adásvételi szerződés közzétételétől számított 60 napon belül tett elfogadó nyilatkozattal, a vonatkozó jogszabályban foglalt módon gyakorolhatja elővásárlási jogát.

Az NFA a szerződést a 60 napos jogvesztő határidőn belül érvényes elfogadó jognyilatkozatot benyújtó elővásárlásra jogosultak közül a jogszabály szerint első helyen álló jogosulttal köti meg. Az elővásárlásra jogosultnak az NFA értesítését követően a jogszabályban előírt 8 munkanapon belül kell jelentkezni szerződéskötésre az NFA-nál. Több azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult közül sorsolással kell kiválasztani a szerződő felet. A sorsolást az NFA hivatalos helyiségében, közjegyző, az NFA képviselője, és az azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosultak jelenlétében kell megtartani. A sorsolásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

Az elővásárlási jog gyakorlása esetén a nyertes árverező részére az általa megfizetett árverési biztosítékot az elővásárlásra jogosult tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő öt napon belül vissza kell téríteni.

Amennyiben a 60 napos jogvesztő határidőn belül az elővásárlásra jogosultak nem tesznek érvényes elfogadó nyilatkozatot, a nyertes árverezővel megkötött adásvételi szerződés a jegyzői kifüggesztés időtartamának lejártát követő napon hatályba lép.

Az elfogadó nyilatkozatnak a szerződés feltételei közül a pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön speciális szabályaira nem kell kiterjednie abban az esetben, ha az elővásárlásra jogosult az elfogadó nyilatkozatában rögzíti, hogy nem kíván pénzügyi intézményt a vételár törlesztéséhez igénybe venni.

## **VI. AZ ÁRVERÉSSSEL KAPCSOLATOS EGYÉB RENDELKEZÉSEK:**

### **1. Az árverés eredménytelen, ha**

- a) nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
- b) a felajánlott vételár nem érte el a kikiáltási árat.

### **2. A Kiíró fenntartja a jogot arra, hogy az árverési hirdetményt az árverés időpontját megelőzően visszavonhatja, amelyet a hirdetmény közlésével megegyező helyeken és módon hirdetmény formájában tesz közzé.**

### **3. Amennyiben a nyertes árverező vagy az elsőhelyi elővásárlásra jogosult az NFA értesítésétől számított 8 munkanapon belül a szerződéskötés érdekében az NFA-nak a földrészlet fekvése szerint illetékes területi szervénél neki felróható okból nem jelentkezik, vagy a hirdetményben előírt határidő alatt a szerződést neki felróható okból nem köti meg, vagy a teljes vételárat nem fizeti meg, úgy kell tekinteni, hogy a jogügylettől visszalépett. Ilyen esetben a befizetett árverési biztosítékot elveszti és felelős a szerződéskötés megghiúsulásából az NFA-t ért károkért, továbbá viselni köteles az NFA ebből fakadó költségeit. Az árverési jegyzőkönyv átvétele értesítésnek minősül.**

### **4. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy a nyertes árverező visszalépése esetén, illetve amennyiben**

- a) a nyertes árverezővel a szerződéskötés megghiúsult;
- b) az adásvételi szerződés megkötése után a szerződő fél nem teljesítése miatt az NFA a szerződéstől elállt;

a következő legmagasabb vételárat ajánló árverezővel szerződést kössön.



5. A nyertes árverezővel kötött szerződés tartalmából közérdekből nyilvános adatoknak minősülnek az Nfatv. 30. § (1) bekezdésében meghatározott adatok, valamint az Nfatv. 30. § (2) bekezdésében meghatározott ellenszolgáltatást tartalmazó szerződés esetén a szerződést közzé kell tenni.
6. Az árveréssel kapcsolatosan további tájékoztatás kérhető az NFA területileg illetékes területi szervénél ügyfélfogadási időben.

Kelt: Budapest, 2016. január 29.

**Nemzeti Földalapkezelő Szervezet**

képviselésében

**Nagy János**  
elnök

**Melléklet: ingatlanjegyzék**

**Ingtalanjegyzék**

Árverési azonosító	Település	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Alrészlet jel	Művelési ág (alrészletenként)	Értékesítendő terület (ha) (alrészletenként + összesítve)	Értékesítendő Kat. Jöv. (AK) (alrészletenként + összesítve)	Hasznosított ingatlan esetén a szerződés lejáratára (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználó neve (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználati díj mértéke Ft/AK/év (alrészletenként)	Natura 2000 (igen)	Kikiáltási ár (Ft) (ingatlanonként)	Árverési biztosíték (Ft) (ingatlanonként)	Megjegyzés	Bankszámlaszám
2016-Budajenő022/1	Budajenő	022/1	1/1		Szántó	24,0798	955,93	2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					
<b>2016-Budajenő022/1</b>						<b>24,0798</b>	<b>955,93</b>					<b>89 850 000 Ft</b>	<b>8 985 000 Ft</b>		<b>10101511-89973372-73004000</b>
2016-Budajenő022/3	Budajenő	022/3	1/1		Szántó	30,7972	1246,29	2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					
<b>2016-Budajenő022/3</b>						<b>30,7972</b>	<b>1246,29</b>					<b>117 150 000 Ft</b>	<b>11 715 000 Ft</b>		<b>10101511-89973372-22004002</b>
2016-Budajenő025/24	Budajenő	025/24	1/1		Szántó	13,4375	467,63	2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					
<b>2016-Budajenő025/24</b>						<b>13,4375</b>	<b>467,63</b>					<b>43 950 000 Ft</b>	<b>4 395 000 Ft</b>		<b>10101511-89973369-16004009</b>
2016-Budajenő027/1	Budajenő	027/1	1/1		Szántó	10,5840	294,24	2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					
<b>2016-Budajenő027/1</b>						<b>10,5840</b>	<b>294,24</b>					<b>27 650 000 Ft</b>	<b>2 765 000 Ft</b>		<b>10101511-89973372-23004005</b>
2016-Herceghalom010/2	Herceghalom	010/2	1/1		Szántó	11,3159	471,87	2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					
<b>2016-Herceghalom010/2</b>						<b>11,3159</b>	<b>471,87</b>					<b>43 500 000 Ft</b>	<b>4 350 000 Ft</b>		<b>10101511-89973370-04004008</b>
2016-Herceghalom013/4	Herceghalom	013/4	1/1	a	Szántó	25,8211	812,80	2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					
2016-Herceghalom013/4	Herceghalom	013/4	1/1	b	Kivett út	0,3438	0,00	2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					
<b>2016-Herceghalom013/4</b>						<b>26,1649</b>	<b>812,80</b>					<b>76 450 000 Ft</b>	<b>7 645 000 Ft</b>		<b>10101511-89973370-05004001</b>
2016-Herceghalom015/1	Herceghalom	015/1	1/1		Szántó	4,9260	158,36	2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					
<b>2016-Herceghalom015/1</b>						<b>4,9260</b>	<b>158,36</b>					<b>14 600 000 Ft</b>	<b>1 460 000 Ft</b>		<b>10101511-89973369-28004006</b>
2016-Herceghalom017/2	Herceghalom	017/2	1/1	a	Szántó	3,6969	102,77	2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					
2016-Herceghalom017/2	Herceghalom	017/2	1/1	b	Legelő	1,4446	7,51	2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					
2016-Herceghalom017/2	Herceghalom	017/2	1/1	c	Szántó	2,9359	81,62	2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					
<b>2016-Herceghalom017/2</b>						<b>8,0774</b>	<b>191,90</b>					<b>23 200 000 Ft</b>	<b>2 320 000 Ft</b>		<b>10101511-89973370-62004008</b>
2016-Herceghalom019/12	Herceghalom	019/12	1/1	a	Szántó	22,8043	793,59	2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					
2016-Herceghalom019/12	Herceghalom	019/12	1/1	b	Rét	2,6199	91,17	2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					
<b>2016-Herceghalom019/12</b>						<b>25,4242</b>	<b>884,76</b>					<b>81 550 000 Ft</b>	<b>8 155 000 Ft</b>		<b>10101511-89973370-06004004</b>

Árverési azonosító	Település	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Alrészlet jel	Művelési ág (alrészletenként)	Értékesítendő terület (ha) (alrészletenként + összesítve)	Értékesítendő Kat. Jöv. (AK) (alrészletenként + összesítve)	Hasznosított ingatlan esetén a szerződés lejáratára (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználó neve (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználati díj mértéke Ft/AK/év (alrészletenként)	Natura 2000 (igen)	Kikiáltási ár (Ft) (ingatlanonként)	Árverési biztosíték (Ft) (ingatlanonként)	Megjegyzés	Bankszámlaszám
2016-Herceghalom019/14	Herceghalom	019/14	1/1		Szántó	13,4024	466,40	2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					
<b>2016-Herceghalom019/14</b>						<b>13,4024</b>	<b>466,40</b>					<b>43 000 000 Ft</b>	<b>4 300 000 Ft</b>		<b>10101511-89973369-29004009</b>
2016-Herceghalom038	Herceghalom	038	1/1		Szántó	9,0278	314,17	2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					
<b>2016-Herceghalom038</b>						<b>9,0278</b>	<b>314,17</b>					<b>29 000 000 Ft</b>	<b>2 900 000 Ft</b>		<b>10101511-89973370-07004007</b>
2016-Herceghalom040/5	Herceghalom	040/5	1/1	a	Erdő			2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					
2016-Herceghalom040/5	Herceghalom	040/5	1/1	b	Szántó	3,7564	68,37	2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					
2016-Herceghalom040/5	Herceghalom	040/5	1/1	c	Szántó	11,2175	204,16	2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					
<b>2016-Herceghalom040/5</b>						<b>14,9739</b>	<b>272,53</b>					<b>43 000 000 Ft</b>	<b>4 300 000 Ft</b>	<b>Országos Erdőállomány Adattárban van nyilvántartott erdőterület</b>	<b>10101511-89973373-05004008</b>
2016-Herceghalom070/1	Herceghalom	070/1	1/1		Legelő	4,2649	7,25	2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					
<b>2016-Herceghalom070/1</b>						<b>4,2649</b>	<b>7,25</b>					<b>2 000 000 Ft</b>	<b>200 000 Ft</b>		<b>10101511-89973372-34004009</b>
2016-Herceghalom074/5	Herceghalom	074/5	1/1		Szántó	16,4459	685,79	2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					
<b>2016-Herceghalom074/5</b>						<b>16,4459</b>	<b>685,79</b>					<b>63 250 000 Ft</b>	<b>6 325 000 Ft</b>		<b>10101511-89973372-35004002</b>
2016-Perbál011	Perbál	011	1/1	a	Szántó	0,2070	7,20	2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					
2016-Perbál011	Perbál	011	1/1	b	Rét	0,3985	10,40	2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					
2016-Perbál011	Perbál	011	1/1	c	Szántó	6,5949	204,34	2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					
<b>2016-Perbál011</b>						<b>7,2004</b>	<b>221,94</b>					<b>15 900 000 Ft</b>	<b>1 590 000 Ft</b>		<b>10101511-89973371-62004007</b>
2016-Perbál0118	Perbál	0118	1/1	a	Fásított terület			2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					
2016-Perbál0118	Perbál	0118	1/1	b	Kivett árok	0,5697	0,00	2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					
2016-Perbál0118	Perbál	0118	1/1	c	Kivett árok	0,1013	0,00	2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					
2016-Perbál0118	Perbál	0118	1/1	d	Szántó	19,2315	350,01	2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					
2016-Perbál0118	Perbál	0118	1/1	f	Kivett árok	0,3139	0,00	2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					
2016-Perbál0118	Perbál	0118	1/1	g	Kivett árok	0,5376	0,00	2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					
2016-Perbál0118	Perbál	0118	1/1	h	Legelő	4,2542	16,48	2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					
2016-Perbál0118	Perbál	0118	1/1	j	Erdő			2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					
<b>2016-Perbál0118</b>						<b>25,0082</b>	<b>366,49</b>					<b>60 000 000 Ft</b>	<b>6 000 000 Ft</b>	<b>Országos Erdőállomány Adattárban van nyilvántartott erdőterület</b>	<b>10101511-89973371-40004009</b>
2016-Perbál0124	Perbál	0124	1/1		Szántó	59,9254	1963,89	2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					
<b>2016-Perbál0124</b>						<b>59,9254</b>	<b>1963,89</b>					<b>137 750 000 Ft</b>	<b>13 775 000 Ft</b>		<b>10101511-89973371-41004002</b>
2016-Perbál0126	Perbál	0126	1/1	a	Erdő			2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					
2016-Perbál0126	Perbál	0126	1/1	b	Szántó	38,0392	1314,79	2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					

Árverési azonosító	Település	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Alrészlet jel	Művelési ág (alrészletenként)	Értékesítendő terület (ha) (alrészletenként + összesítve)	Értékesítendő Kat. Jöv. (AK) (alrészletenként + összesítve)	Hasznosított ingatlan esetén a szerződés lejáratára (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználó neve (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználati díj mértéke Ft/AK/év (alrészletenként)	Natura 2000 (igen)	Kikiáltási ár (Ft) (ingatlanonként)	Árverési biztosíték (Ft) (ingatlanonként)	Megjegyzés	Bankszámlaszám
2016-Perbál0126	Perbál	0126	1/1	c	Legelő	2,1323	1,49	2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					
2016-Perbál0126	Perbál	0126	1/1	d	Erdő			2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					
2016-Perbál0126	Perbál	0126	1/1	f	Erdő			2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					
2016-Perbál0126	Perbál	0126	1/1	g	Erdő			2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					
<b>2016-Perbál0126</b>						<b>40,1715</b>	<b>1316,28</b>					<b>96 400 000 Ft</b>	<b>9 640 000 Ft</b>	<b>Országos Erdőállomány Adattárban van nyilvántartott erdőterület</b>	<b>10101511-89973370-64004004</b>
2016-Perbál0128	Perbál	0128	1/1		Szántó	9,1218	253,59	2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					
<b>2016-Perbál0128</b>						<b>9,1218</b>	<b>253,59</b>					<b>21 900 000 Ft</b>	<b>2 190 000 Ft</b>		<b>10101511-89973371-63004000</b>
2016-Perbál0160/1	Perbál	0160/1	1/1		Szántó	42,4328	1555,91	2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					
<b>2016-Perbál0160/1</b>						<b>42,4328</b>	<b>1555,91</b>					<b>109 150 000 Ft</b>	<b>10 915 000 Ft</b>		<b>10101511-89973370-08004000</b>
2016-Perbál0162	Perbál	0162	1/1		Szántó	29,3510	1104,21	2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					
<b>2016-Perbál0162</b>						<b>29,3510</b>	<b>1104,21</b>					<b>77 450 000 Ft</b>	<b>7 745 000 Ft</b>		<b>10101511-89973370-09004003</b>
2016-Perbál0164	Perbál	0164	1/1		Szántó	29,9377	1027,63	2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					
<b>2016-Perbál0164</b>						<b>29,9377</b>	<b>1027,63</b>					<b>73 500 000 Ft</b>	<b>7 350 000 Ft</b>		<b>10101511-89973371-64004003</b>
2016-Tök036/1	Tök	036/1	1/1	a	Szántó	76,4684	2002,92	2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					
2016-Tök036/1	Tök	036/1	1/1	b	Kivett árok	0,2523	0,00	2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					
2016-Tök036/1	Tök	036/1	1/1	c	Legelő	0,2525	1,31	2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					
<b>2016-Tök036/1</b>						<b>76,9732</b>	<b>2004,23</b>					<b>140 600 000 Ft</b>	<b>14 060 000 Ft</b>		<b>10101511-89973369-69004003</b>
2016-Tök036/21	Tök	036/21	1/1		Szántó	3,0000	83,40	2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					
<b>2016-Tök036/21</b>						<b>3,0000</b>	<b>83,40</b>					<b>5 850 000 Ft</b>	<b>585 000 Ft</b>		<b>10101511-89973369-70004007</b>
2016-Tök043/15	Tök	043/15	1/1		Szántó	26,8045	841,80	2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					
<b>2016-Tök043/15</b>						<b>26,8045</b>	<b>841,80</b>					<b>59 050 000 Ft</b>	<b>5 905 000 Ft</b>		<b>10101511-89973369-71004000</b>
2016-Tök047/1	Tök	047/1	1/1		Szántó	26,9715	938,61	2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					
<b>2016-Tök047/1</b>						<b>26,9715</b>	<b>938,61</b>					<b>65 850 000 Ft</b>	<b>6 585 000 Ft</b>		<b>10101511-89973369-72004003</b>
2016-Tök057	Tök	057	1/1		Szántó	36,1545	725,21	2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					
<b>2016-Tök057</b>						<b>36,1545</b>	<b>725,21</b>					<b>72 200 000 Ft</b>	<b>7 220 000 Ft</b>		<b>10101511-89973370-23004007</b>

Árverési azonosító	Település	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Alrészlet jel	Művelési ág (alrészletenként)	Értékesítendő terület (ha) (alrészletenként + összesítve)	Értékesítendő Kat. Jöv. (AK) (alrészletenként + összesítve)	Hasznosított ingatlan esetén a szerződés lejáratára (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználó neve (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználati díj mértéke Ft/AK/év (alrészletenként)	Natura 2000 (igen)	Kikiáltási ár (Ft) (ingatlanonként)	Árverési biztosíték (Ft) (ingatlanonként)	Megjegyzés	Bankszámlaszám
2016-Tök059	Tök	059	1/1		Szántó	31,9345	681,48	2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					
<b>2016-Tök059</b>						<b>31,9345</b>	<b>681,48</b>					<b>63 800 000 Ft</b>	<b>6 380 000 Ft</b>		<b>10101511-89973369-73004006</b>
2016-Maglód0116	Maglód	0116	1/1		Szántó	18,1288	332,87	2036.10.15	Kornfarm Kft.	1250					
<b>2016-Maglód0116</b>						<b>18,1288</b>	<b>332,87</b>					<b>30 700 000 Ft</b>	<b>3 070 000 Ft</b>		<b>10101511-89973370-88004008</b>
2016-Maglód0123	Maglód	0123	1/1		Szántó	16,9317	439,12	2036.10.15	Kornfarm Kft.	1250					
<b>2016-Maglód0123</b>						<b>16,9317</b>	<b>439,12</b>					<b>30 800 000 Ft</b>	<b>3 080 000 Ft</b>		<b>10101511-89973370-54004003</b>

**ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**  
részleges visszavonása

A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (törzskönyvi azonosító: 775706, székhelye: 1149, Budapest, Bosnyák tér 5., a továbbiakban: *NFA, Kiíró*) a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: *Nfatv.*) 18. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztelkek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 29. § (1) bekezdése alapján, 2016. január 29. napján kelt árverési hirdetményben (a továbbiakban: *Árverési Hirdetmény*) **nyilvános árverés keretében történő értékesítésre hirdette** meg – más földrésztelkek mellett - a Magyar Állam tulajdonába és a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó alábbi árverési azonosító számmal ellátott földrésztelket.

**Herceghalom 074/5**

Árverési azonosító	Település	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Alrészlet jel	Művelési ág (alrészletenként)	Értékesítendő terület (ha) (alrészletenként + összesítve)	Értékesítendő Kat. Jöv. (AK) (alrészletenként + összesítve)	Hasznosított ingatlan esetén a szerződés lejáratára (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználó neve (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználati díj mértéke Ft/AK/év (alrészletenként)	Natura 2000 (igen)	Kikiáltási ár (Ft) (ingatlanonként)	Árverési biztosíték (Ft) (ingatlanonként)	Megjegyzés	Bankszámlaszám
2016-Herceghalom074/5	Herceghalom	074/5	1/1		Szántó	16,4459	685,79	2051.08.31	Agrosystem Zrt.	579					
<b>2016-Herceghalom074/5</b>						<b>16,4459</b>	<b>685,79</b>					<b>63 250 000 Ft</b>	<b>6 325 000 Ft</b>		<b>10101511-89973372-35004002</b>

A Nemzeti Földalapba tartozó földrésztelkek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI.17.) Korm. rendelet 31. § (3) bekezdés 19.1. pontjának megfelelően az Árverési Hirdetmény VI./2. pontjában rögzítésre került, miszerint a Kiíró fenntartja a jogot arra, hogy az **árverési hirdetményt az árverés időpontját megelőzően visszavonhatja**, amelyet a hirdetmény közzétételével megegyező helyeken és módon hirdetmény formájában tesz közzé.

A Kiíró jelen nyilatkozattal a jogszabály által részére biztosított jogával élve, az Árverési Hirdetmény VI./2. pontjában foglaltaknak megfelelően technikai okok miatt

**VISSZAVONJA**

a Herceghalom 074/5 árverési azonosító számú földrésztelkre kiírt Árverési Hirdetményt és egyúttal Herceghalom 074/5 hrsz.-ú földrésztelket törli az Árverési Hirdetmény mellékletét képező Ingatlanjegyzékből.

Kelt: Budapest, 2016. február 17.

**Nemzeti Földalapkezelő Szervezet**  
képviselésében

**Nagy János**  
elnök