

JEGYZŐKÖNYV

mely készült Perbál Község Képviselő-testületének **2017. október 18. (szerda) napján 08 óra 13 perckor** Perbál Polgármesteri Hivatal Tanácstermében (2074 Perbál, Fő u. 6.) megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak: Varga László polgármester
Brunecker Károly képviselő
Bárány Péter képviselő
Kemenczei Kálmán képviselő
Pregitzer György képviselő

Meghívottként jelen van: dr. Réz Zsolt jegyző
Hermán Attiláné jegyzőkönyvvezető

Távol maradt: Mayer József alpolgármester
Galambos Zsolt képviselő

Varga László polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fő képviselőből - a polgármesterrel együtt - 5 fő képviselő megjelent (Mayer József alpolgármester és Galambos Zsolt képviselő jelezte távolmaradását), így a képviselő-testület határozatképes, ezért az ülést megnyitotta. Javasolta a napirendi pontok elfogadását az alábbiak szerint:

Napirendi pontok

- 1. Mézeskalács Óvoda fejlesztésére vonatkozó pályázat benyújtása**
Ea.: Varga László polgármester
- 2. Helyi Építési Szabályzat 743/1 helyrajzi számú ingatlant érintő módosítása**
Ea.: Varga László polgármester

A képviselő-testület a napirendi pontokat 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

1. Mézeskalács Óvoda fejlesztésére vonatkozó pályázat benyújtása

Bárány Péter képviselő elmondta, hogy a Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Varga László polgármester elmondta, hogy holnap van a pályázat beadási határideje. Több pályázatot is beadtak már, sikertelenül. A pályázat a régi épület tetőcseréjére, a jelenleg raktárként funkcionáló helyiség felújítására, valamint eszközbeszerzésre nyújtanák be. A raktár felújítását úgy csinálnák meg, hogy a későbbiekben, ha szükséges, akkor csoportszobaként is működhetne.

Pregitzer György képviselő: A felújított helyiség akár bölcsődéként is működhetne?

Varga László polgármester elmondta, hogy más megoldást keresnek. Csak végső esetben hasznosítanák bölcsődéként.

Varga László polgármester: Aki a határozati javaslatot elfogadja, az kérem kézfeltartással szavazza meg!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta a javaslatot, majd a következő határozatot hozta:

**Perbál Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017/2017.(X. 18.)
számú határozata az önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó
intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében- PM
ÓVODAFEJLESZTÉS 2017 elnevezésű pályázaton való indulásról**

Perbál Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében- PM ÓVODAFEJLESZTÉS 2017 elnevezésű pályázaton indul az alábbi tartalommal.

A beruházással érintett ingatlan címe: 2074. Perbál, Szabadság u. 9.

A beruházással érintett ingatlan helyrajzi száma: 37.

A beruházás összes költsége bruttó 99.921.092,- Ft.

Az igényelt összeg bruttó 84.932.928,- Ft.

A beruházás megvalósításához szükséges, elszámolható saját forrás, önerő (15 %) összege bruttó 14.988.164,- Ft, azaz tizennégy millió-kilencszáznyolcvannyolcezer-egyszázhatvannégy forint.

A saját forrás, önerő összegét a képviselő-testület az önkormányzat 2017. évi költségvetésének terhére biztosítja.

Projekt tervezett címe: Perbáli Mézeskalács Óvoda fejlesztése és eszközbeszerzése

Pályázat: Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében – **PM_OVODAFEJLESZTES_2017**

http://www.allamkincstar.gov.hu/files/Nem%20Lakoss%C3%A1lgi%20%C3%9Cgyfelek/%20Pest%20megye%20c%C3%A9lzott%20p%C3%A9nz%C3%BCgyi%20t%C3%A1m/PM_Ovodafejlesztés_2017_Palyazati%20Ki%C3%ADr%C3%A1s.pdf

Pályázó: Perbál Község Önkormányzata.

A megvalósítás várható ideje: 2018.

Fejlesztés rövid leírása:

Szükségletek:

- a korábbi felújítások során kimaradt részek – tető, melléképület - felújítása,
- új tároló helyiségek szükségesek
- az óvoda héjazata nem megfelelő, málló azbeszt tartamú pala kicserélése szükséges
- a nem megfelelő tetőzet személyi- és vagyonbiztonságot veszélyeztet
- az EU-s előírásoknak megfelelő további eszközök beszerzésére nincs elég forrás
- a konyhai eszközök hiányosak.

Cél:

- az óvodában megfelelő minőségű, biztonságos környezet létrehozása a gyermekek számára
- a több mint 150 éves épület teljes mértékű felújításának elérése
- gyermekek komfort érzetének növelése
- beszoktatási idő csökkentése

- tárolási gondok megszüntetése
- kinti vizesblokk létrehozásával kényelmesebbé tenni a kinti tevékenységeket, játékokat
- a veszélyes és elavult héjazat cseréje
- a meglévőkhöz további, új eszközök beszerzése hozzájárul a gyermekek hatékony neveléséhez, sokrétű képzéséhez, EU-s előírásoknak való megfelelés.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges előkészítési dokumentumok, szerződések, aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Helyi Építési Szabályzat 743/1 helyrajzi számú ingatlant érintő módosítása

Bárány Péter képviselő elmondta, hogy a Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Varga László polgármester elmondta, kiderült, hogy a tűzoltószertár melletti terület lakóterületként van nyilvántartva. 1986-ban az akkori tanács telekosztás keretében kiosztott 2 építési telket. Az egyiket szociális rászorultság alapján. Akkor tartós földhasználatot jegyeztek be a földhivatalnál a területre. Az igénylők a megállapított jelképes összeget sem fizették be. Időközben kiderült, hogy az ivóvíz gerincvezetéke a terület alatt húzódik. A másik telektulajdonos már megkezdte az építkezést, így azt már nem lehetett leállítani. Most az építéshatóság vette észre, hogy a tartós földhasználat még mindig be van jegyezve a területre. A terület rendezésére október 20-ig adott hiánypótlási határidőt az építéshatóság.

Varga László polgármester: Aki a határozati javaslatot elfogadja, az kérem kézfeltartással szavazza meg!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta a javaslatot, majd a következő határozatot hozta:

Perbál Község Önkormányzat Képviselő-testületének 210/2017.(X. 18.) számú határozata a Helyi Építési Szabályzat 743/1 helyrajzi számú ingatlant érintő módosításáról

Perbál Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy amennyiben a Perbál 727 helyrajzi számú területen megvalósítandó Egészségházzal szomszédos 743/1 helyrajzi számú terület jogállása rendeződik, - azaz a jelenleg Magyar Állam tulajdonában lévő, de két magánszemély tartós használati bejegyzését tartalmazó tulajdoni lap „közforgalom számára megnyitott” vagy „közterület” besorolását lesz, - kötelezettséget vállal arra, hogy a Helyi Építési Szabályzatát ennek megfelelően módosítja.

Határidő: azonnal


Felelős: polgármester

Varga László polgármester mivel több hozzászólás, észrevétel nem történt, megköszönte a megjelenést és 08 óra 38 perckor az ülést bezárta.

k. m. f.


Varga László
polgármester




dr. Réz Zsolt
jegyző