

493-4/2017.

ADÁSVÉTELISZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről **Perbál Község Önkormányzata** (székhelye: 2074 Perbál, Fő utca 6., adószáma: 15730215-2-13, statisztikai törzsszáma: 15730215-8411-321-13, képviselőjében eljár: Varga László polgármester) mint **eladó**,

másrészről a **B'RENT Rendezvények bútorkölcsönzője Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2074 Perbál, Ipari park 3., a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága által 13-09-095172 cégjegyzékszám alatt nyilvántartott gazdasági társaság, adószáma: 13065951-2-13, statisztikai jelzőszáma: 13065951-7729-113-13, képviselőjében eljár: Juhász Béla ügyvezető) mint **vevő** között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1.) A **szerződő felek** rögzítik, hogy Budapesten, 2017. április hó 13. napján adásvételi szerződést (továbbiakban: adásvételi szerződés) kötöttek az **eladó** kizárólagos tulajdonát képező, a **perbáli 57/1** hrsz. alatt felvett, természetben 2074 Perbál, Ipari park 2. szám alatt található, 3602 m² területű, „telephely” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: ingatlan) tulajdonjogának átruházására.

2.) A **szerződő felek** az adásvételi szerződés 3.) pontját az alábbiak szerint módosítják:

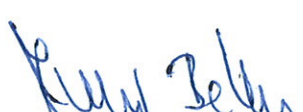
3.) A **vevő** köteles a teljes vételárból 2.612.000,- Ft-ot, azaz Kettőmillió-hatszázötvenkettőezer forintot saját forrásból és 19.000.000,- Ft-ot, azaz Tizenkilencmillió forintot az OTP Bank Nyrt. által folyósítandó kölcsönből legkésőbb – az elővásárlásra jogosult nemleges nyilatkozatától függő hatállyal – 2017. július hó 15. napjáig az **eladó** részére az **eladó** Pilisvörösvár és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 65700103-10125568-00000000 számú számlájára történő átutalás útján megfizetni akként, hogy az OTP Bank Nyrt. a kölcsön összegét közvetlenül az **eladó** részére utalja át. Az **eladó** ezen közlést jóváhagyólag tudomásul veszi. A **szerződő felek** rögzítik, hogy a vételár az **eladó** bankszámláján történő jóváírás napján minősül teljesítettnek.

3.) A **szerződő felek** rögzítik, hogy az adásvételi szerződés további rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Ezután a **felek** a jelen adásvételi szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben egyezőt a jelenlévő tanúk előtt helybenhagyólag aláírták.

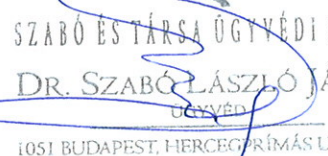
Kelt Perbálon, 2017. június hó 21 napján.


Perbál Község Önkormányzata
Varga László polgármester
eladó


B'RENT Rendezvények bútorkölcsönzője
Korlátolt Felelősségű Társaság
Juhász Béla ügyvezető
vevő

B'RENT KFT.
Rendezvények bútorkölcsönzője
2074 Perbál, Ipari Park 3.
OTP Bank Nyrt.: 11736006-20391334
Adószám: 13065951-2-13

Ellenjegyzem Perbálon, 2017. június hó 21. napján:


SZABÓ ÉS TÁRSA ÜGYVÉDI IRODA
DR. SZABÓ LÁSZLÓ JÁNOS
ÜGYVÉD
1051 BUDAPEST, HERCEGPRÍMÁS UTCA 11.