

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

110 - 21 / 2014.

Amely létrejött

## Perbál Község Önkormányzata

cím: 2074 Perbál, Fő utca 6.  
képviseli: Varga László polgármester  
bankszámlaszáma: 65700103-10125568-00000000  
adószám: 15730215-2-13

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a(z)

## Föld Út 99 Kft

címe: 2370 Dabas, Templom tér 5.  
cégjegyzékszám: 13-09-081789  
adószáma: 11811488-2-13  
bankszámlaszáma: 64400099-10903148-00000000  
képviseli: Suhajda László

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

### 1) A szerződés tárgya:

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Perbál, Sport telep kerítés és támfal elkészítését**. A vonatkozó munkák elvégzését a jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel – a jelenleg érvényben lévő műszaki előírásoknak megfelelő minőségben.

A szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

- A vállalkozó által benyújtott ajánlat;

- 1.2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát árajánlati költségvetése alapján, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 1.3. A vállalkozó eredményfelelősséggel tartozik a kivitelezési munka elvégzése vonatkozásában.
- 1.4. A kivitelezési munkákat a jelen szerződés rendelkezései, valamint a vállalkozó jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlata szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglalja.

## 2) A vállalkozás díja

- 2.1. A teljes műszaki tartalom megvalósítására vonatkozó vállalkozói díj nettó **12.336.685.- Ft** + ÁFA , azaz tizenkétfmllió-háromszázharminchatezer -hatszáznyolevanöt Ft + ÁFA

Vállalkozó köteles figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseit.

Az ellenszolgáltatás összege a Vállalkozó általi teljesítést, és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében 30 napos átutalással, forintban kerül kifizetésre. Vállalkozó 50% előleg kifizetését kérheti.

Ajánlattevő 1 db előleg-számla, 1 db rész-számla és 1 db vég-számla benyújtására jogosult.

- 2.2. A szerződéses vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására.
- 2.3. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb mellékköltséget (pl: a Vállalkozó ajánlata mellékletei készítésének, a biztosítás, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségei stb.), függetlenül azok jogcímétől. Tartalmazza továbbá azon munkák elvégzésének ellenértékét is, amelyek a szakmai szokások szerint a szerződés tárgyának kifogástalan létrehozásához szükségesek, továbbá olyan munkák, ráfordítások költségeit, illetve a technikai, illetve minőségi követelményekből eredő többletráfordítások költségeit, amelyek a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használathoz szükségesek.
- 2.4. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségterítésre nem tarthat igényt.

## 3) Határidő

- 3.1. A teljesítés határideje: 2014. március 31.

## 4) Műszaki feltételek

- 4.1. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján eljárni.

Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

név: Völgyi Gábor

cím:

tel/fax: 06-30-9-495-058  
e-mail:

Vállalkozó részéről:

név: Suhajda László  
cím: 2370 Dabas, Templom tér 5.  
tel/fax: 06-20-9357-982  
e-mail:

- 4.2. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni (Ptk.404. § (1) bek.).

A munkaterület átadását Megrendelő műszaki ellenőre kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.

- 4.3. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Kivitelező felelős a munkaterületen a közúti jelzőtáblák, felfestések elkészítéséért és fenntartásáért, a munkaterületen történő közúti közlekedés balesetmentességéért.
- 4.4. Megrendelő műszaki ellenőre bevonásával köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit az Építési naplóban rögzíteni.
- 4.5. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelő műszaki ellenőrének bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján értesíteni.
- 4.6. A munkaterület átadásakor nem jelzett, közműterképen fel nem tüntetett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. A tényleges munkavégzés előtt Kivitelező és Megrendelő köteles egyeztetni az érintett közműkezelőkkel.
- 4.7. Az előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiányára Vállalkozó nem hivatkozhat, erre hivatkozással teljesítési határidő túllépést nem kezdeményezhet.
- 4.8. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.
- 4.9. Vállalkozó köteles a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégezni, illetve elvégeztetni. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségtérítése mellett végeztet, amennyiben a többletvizsgálat Megrendelő érdekében válik szükségessé.

## 5) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 5.1. **Késedelmi kötbér:**

Az ajánlattevő a teljesítési határidő ajánlattevőnek felróható késedelmes teljesítése esetére késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 0,1%-a/nap, maximum a teljes nettó szerződéses ellenérték 5 %-a.

Kötbérfizetési kötelezettség esetén ajánlattevő köteles külön nyilatkozatban is elismerni ajánlatkérő követelését. Amennyiben ajánlattevő a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, ajánlatkérő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

#### 5.2. **Meghiúsulási kötbér:**

A szerződés teljesítésének Vállalkozó hibájából bekövetkező meghiúsulása esetén a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 5 %-a.

Kötbérfizetési kötelezettség esetén ajánlattevő köteles külön nyilatkozatban is elismerni ajánlatkérő követelését. Amennyiben ajánlattevő a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, ajánlatkérő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

#### 5.3. **Jótállás:**

Időtartama 12 hónap. A jótállás kezdő napja az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napja.

5.4. Megrendelő a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyv szerinti mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozó részére.

### 6) **Átadás-átvétel**

- 6.1 A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó a munka készre jelentésével átadás-átvételi eljárást kezdeményez. A készre jelentés kézhezvételét követő 8 napon belül Megrendelő műszaki ellenőre kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárást az érintett hatóságok, szakhatóságok, közműkezelők bevonásával. A műszaki átadás-átvétel után, szerződés szerinti teljesítés esetén és az átadás-átvételi eljárásban érintettek hozzájáruló nyilatkozata alapján Megrendelő teljesítés igazolási jegyzőkönyv aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést. A teljesítési jegyzőkönyv Megrendelő általi aláírása után a számla benyújtható, illetve benyújtása 15 napon belül kötelező.
- 6.2 Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, valamint a jogszabályban előírt szervek és hatóságok megjelenésének biztosítása műszaki ellenőre bevonásával.
- 6.3 Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.
- 6.4 Az építmény birtokba vételére, illetve üzemeltetésére Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése után jogosult.
- 6.5 Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

**Sport utca****- Kerítés építés**

Szél: 1,5 m  
Hossz: 133 m  
**199,5 m<sup>2</sup>**

	Tétel	Mennyiség	Egységár	Összesen
1.	Kerítés bontás kézi erővel, betontörmelék kézi mozgatása, gépkocsira rakása elszállítása, lerakóhelyre, ideiglenes kerítés telepítése.	133 fm	9 120	1 212 960
2.	Földrézsű elbontása gépi erővel, földelszállítás lerakóhelyre	152 m <sup>3</sup>	6 760	1 027 520
3.	Sávalap ásása kézi erővel, beton alap készítés szükséges megerősítésekkel	133 fm	19 980	2 657 340
4.	Zsalukő lábazatkészítése támfalnak megfelelő, vasalással	115 m <sup>2</sup>	17 750	2 041 250
5.	Kerítésrendszer építése	133 fm	29 750	3 956 750
6.	Kerítéshez kapcsolódó külső és belső felületek csatlakozásának kialakítása	133 m <sup>2</sup>	4 675	621 775
7.	Tűzcsap megszüntetése	1 db	125 000	125 000
8.	Közmű aknák megszüntetése, áthelyezése	1 db	293 530	293 530
9.	Közművek védelme	3 db	133 520	400 560
	<b>Sport utca járda összesen nettó:</b>			<b>12 336 685</b>
				3 330 905
	<b>Sport utca járda összesen bruttó:</b>			<b>15 667 590</b>

**Föld-út 99 kft.**  
2370 Dabas, Templom tér 5.  
Adószám: 11811488-2-13

