

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

110 - 20/2014

Amely létrejött

### Perbál Község Önkormányzata

cím: 2074 Perbál, Fő utca 6.  
képviseli: Varga László polgármester  
bankszámlaszáma: 65700103-10125568-00000000  
adószám: 15730215-2-13

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a(z)

### VIANOVA 87 Zrt

címe: 1215. Budapest, Vasas utca 65-67.  
cégjegyzékszám: 01-10-045558  
adószáma: 13839129-2-43  
bankszámlaszáma: 10102093-16267103-00000004  
képviseli: Szőke Attila

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

#### 1) A szerződés tárgya:

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvégzi a **Perbál, Béke utca, Rózsa utca csapadékvíz-elvezetők elkészítését**. A vonatkozó munkák elvégzését a jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel – a jelenleg érvényben lévő műszaki előírásoknak megfelelő minőségben.

A szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

- A vállalkozó által benyújtott ajánlat;

- 1.2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát árajánlati költségvetése alapján, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 1.3. A vállalkozó eredményfelelősséggel tartozik a kivitelezési munka elvégzése vonatkozásában.
- 1.4. A kivitelezési munkákat a jelen szerződés rendelkezései, valamint a vállalkozó jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlata szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglalja.

## 2) A vállalkozás díja

- 2.1. A teljes műszaki tartalom megvalósítására vonatkozó vállalkozói díj nettó **14.725.733.- Ft** + ÁFA , azaz Tizennégymillió-hétszázhuszonöt ezer -hétszázharminchárom Ft + ÁFA

Vállalkozó köteles figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseit.

Az ellenszolgáltatás összege a Vállalkozó általi teljesítést, és a Megrendelő által ennek elismerésként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében 30 napos átutalással, forintban kerül kifizetésre. Vállalkozó 50% előleg kifizetését kérheti.

Ajánlattevő 1 db előleg-számla, 1 db rész-számla és 1 db vég-számla benyújtására jogosult.

- 2.2. A szerződéses vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására.
- 2.3. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb mellékköltséget (pl: a Vállalkozó ajánlata mellékletei készítésének, a biztosítás, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségei stb.), függetlenül azok jogcímétől. Tartalmazza továbbá azon munkák elvégzésének ellenértékét is, amelyek a szakmai szokások szerint a szerződés tárgyának kifogástalan létrehozásához szükségesek, továbbá olyan munkák, ráfordítások költségeit, illetve a technikai, illetve minőségi követelményekből eredő többletráfordítások költségeit, amelyek a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használathoz szükségesek.
- 2.4. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

## 3) Határidő

- 3.1. A teljesítés határideje: 2014. április 30.

## 4) Műszaki feltételek

- 4.1. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján eljárni.

Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

név: Völgyi Gábor

cím:

tel/fax: 06-30-9-495-058  
e-mail:

Vállalkozó részéről:

név: Süle Gábor  
cím: 1215 Budapest, Vasas utca 65-67.  
tel/fax: 06-30-940-7351  
e-mail:

- 4.2. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni (Ptk.404. § (1) bek.).  
  
A munkaterület átadását Megrendelő műszaki ellenőre kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.
- 4.3. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrszabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Kivitelező felelős a munkaterületen a közúti jelzőtáblák, felfestések elkészítéséért és fenntartásáért, a munkaterületen történő közúti közlekedés balesetmentességéért.
- 4.4. Megrendelő műszaki ellenőre bevonásával köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit az Építési naplóban rögzíteni.
- 4.5. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelő műszaki ellenőrének bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján értesíteni.
- 4.6. A munkaterület átadásakor nem jelzett, közműterképen fel nem tüntetett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. A tényleges munkavégzés előtt Kivitelező és Megrendelő köteles egyeztetni az érintett közműkezelőkkel.
- 4.7. Az előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiányára Vállalkozó nem hivatkozhat, erre hivatkozással teljesítési határidő túllépést nem kezdeményezhet.
- 4.8. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.
- 4.9. Vállalkozó köteles a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégezni, illetve elvégeztetni. Többlétvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségterítése mellett végeztet, amennyiben a többlétvizsgálat Megrendelő érdekében válik szükségessé.

## 5) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

### 5.1. Késedelmi kötbér:

Az ajánlattevő a teljesítési határidő ajánlattevőnek felróható késedelmes teljesítése esetére késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 0,1%-a/nap, maximum a teljes nettó szerződéses ellenérték 5 %-a.

Kötbérfizetési kötelezettség esetén ajánlattevő köteles külön nyilatkozatban is elismerni ajánlatkérő követelését. Amennyiben ajánlattevő a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, ajánlatkérő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

### 5.2. Meghiúsulási kötbér:

A szerződés teljesítésének Vállalkozó hibájából bekövetkező meghiúsulása esetén a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 5 %-a.

Kötbérfizetési kötelezettség esetén ajánlattevő köteles külön nyilatkozatban is elismerni ajánlatkérő követelését. Amennyiben ajánlattevő a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, ajánlatkérő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

### 5.3. Jótállás:

Időtartama 12 hónap. A jótállás kezdő napja az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napja.

- 5.4. Megrendelő a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyv szerinti mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozó részére.

## 6) Átadás-átvétel

- 6.1 A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó a munka készre jelentésével átadás-átvételi eljárást kezdeményez. A készre jelentés kézhezvételét követő 8 napon belül Megrendelő műszaki ellenőre kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárást az érintett hatóságok, szakhatóságok, közműkezelők bevonásával. A műszaki átadás-átvétel után, szerződés szerinti teljesítés esetén és az átadás-átvételi eljárásban érintettek hozzájáruló nyilatkozata alapján Megrendelő teljesítés igazolási jegyzőkönyv aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést. A teljesítési jegyzőkönyv Megrendelő általi aláírása után a számla benyújtható, illetve benyújtása 15 napon belül kötelező.
- 6.2 Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, valamint a jogszabályban előírt szervek és hatóságok megjelenésének biztosítása műszaki ellenőre bevonásával.
- 6.3 Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.
- 6.4 Az építmény birtokba vételére, illetve üzemeltetésére Megrendelő a műszaki átadás-

átvételi eljárás megkezdése után jogosult.

- 6.5 Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

## 7) Szavatosság

- 7.1. Vállalkozó szavatossági kötelezettsége az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett, a szavatosság ezekre a részátadás időpontjától érvényes.
- 7.2. Vállalkozó felelős alvállalkozója által végzett munka minőségéért.
- 7.3. A Vállalkozó által kivitelezett létesítményre Vállalkozó a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállalja.
- 7.4. A Megrendelő szavatossági jogainak érvényesítési feltétele a vonatkozó üggyi műszaki előírásokban, szabványokban és más kivitelezéssel összefüggő előírásban foglalt feladatok elvégzése.

## 8) A szerződés megszűnése

- 8.1. A szerződés a szerződésben foglalt feladatok és kötelezettségek teljesítésével megszűnik.
- 8.2. A fenti pontban foglalt megszűnésén túlmenően a Felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik (rendkívüli felmondás), ha
- 8.3. a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételtelen nem teljesítette, s erre a másik fél határidő tűzésével felszólította és a határidő eredménytelenül telt el; (Ebben az esetben a szerződés megszűnésében vétlen fél kártérítési, illetve egyéb a jelen Szerződés szerinti igényel léphet fel.)
- 8.4. a késedelmi kötbér mértéke elérte a teljes nettó szerződéses ellenérték 15%-át.
- 8.5. a Vállalkozó ellen csődeljárás indult;
- 8.6. a Vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen végelszámolási vagy felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
- 8.7. a másik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
- 8.8. a Vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza;
- 8.9. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
- 8.10. Bármelyik fél által bármely okból történő felmondás esetén a fizetések a felmondási idő lejártáig, illetőleg a szerződés hatályának megszűnéséig nyújtott szolgáltatásokért teljesítendőek. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Vállalkozó csak az általa szerződésszerűen teljesített és a Megrendelő által elfogadott szolgáltatások után, a Szerződés rendelkezései alapján járó kifizetésre tarthat igényt.
- 8.11. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a

Megrendelő részére visszaszolgáltatja.

## 9) Jogviták eldöntése és egyes rendelkezések


- 9.1. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 9.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés csak a felek által együttesen, írásban módosítható.
- 9.3. Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kelt: 2014. február 21.

  
Perbál Község Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Megrendelő  
képviselésében  
Varga László  
polgármester

  
Vállalkozó  
képviselésében

  
Közmű- és Építőipari ZRt.  
1215 Pétervárad u. 65-67.

Ellenjegyzem:

## Perbáli útépítések

### Béke utca

Szél: 5 m  
Hossz: 101 m  

---

505 m<sup>2</sup>

|                                  | Tétel   | Mennyiség             | Egységár | Összesen         |
|----------------------------------|---|-----------------------|----------|------------------|
| 1.                               | Föld, makadám szerkezet kiemelése és elszállítása, pályaszerkezet helyéről 45 cm vtg.-ban | 227,25 m <sup>3</sup> | 5 120    | 1 163 520        |
| 2.                               | Földtűkör készítése altalaj tömörítése  | 505 m <sup>2</sup>    | 250      | 126 250          |
| 3.                               | Útszegélyek építése   | 202 fm                | 4 400    | 888 800          |
| 4.                               | Homokos kavics védőréteg 20 cm vtg.-ban   | 101 m <sup>3</sup>    | 5 900    | 595 900          |
| 5.                               | Ckt útalap 20 cm vtg.-ban   | 101 m <sup>3</sup>    | 16 200   | 1 636 200        |
| 6.                               | AC-11 kopó jelű hengereit aszfalt kopóréteg építése 5 cm vtg.-ban                         | 25,25 m <sup>3</sup>  | 71 250   | 1 799 063        |
| 7.                               | Nemesített útpadka építése 10 cm vtg.-ban   | 101 m <sup>2</sup>    | 1 100    | 111 100          |
| 8.                               | D500-as áteresztés építése előfejekkel.   | 10 fm                 | 44 750   | 447 500          |
| <b>Béke utca összesen nettó:</b> |   |                       |          | <b>6 768 333</b> |

### Rózsa utca

Szél: 5 m  
Hossz: 120 m  

---

600 m<sup>2</sup>

|                                   | Tétel   | Mennyiség          | Egységár | Összesen         |
|-----------------------------------|---|--------------------|----------|------------------|
| 1.                                | Föld, makadám szerkezet kiemelése és elszállítása, pályaszerkezet helyéről 45 cm vtg.-ban | 270 m <sup>3</sup> | 5 120    | 1 382 400        |
| 2.                                | Földtűkör készítése altalaj tömörítése  | 600 m <sup>2</sup> | 250      | 150 000          |
| 3.                                | Útszegélyek építése   | 240 fm             | 4 400    | 1 056 000        |
| 4.                                | Homokos kavics védőréteg 20 cm vtg.-ban   | 120 m <sup>3</sup> | 5 900    | 708 000          |
| 5.                                | Ckt útalap 20 cm vtg.-ban   | 120 m <sup>3</sup> | 16 200   | 1 944 000        |
| 6.                                | AC-11 kopó jelű hengereit aszfalt kopóréteg építése 5 cm vtg.-ban                         | 30 m <sup>3</sup>  | 71 250   | 2 137 500        |
| 7.                                | Nemesített útpadka építése 10 cm vtg.-ban   | 120 m <sup>2</sup> | 1 100    | 132 000          |
| 8.                                | D500-as áteresztés építése előfejekkel.   | 10 fm              | 44 750   | 447 500          |
| <b>Rózsa utca összesen nettó:</b> |   |                    |          | <b>7 957 400</b> |

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Nettó összesen                  | <b>14 725 733</b> |
| AFA 27 %                        | <b>3 975 948</b>  |
| <b>Bruttó mindösszesen (Ft)</b> | <b>18 701 680</b> |

Budapest, 2014. február

  
 SZÓKE ATILIA  
 Igazgató